

INSTYTUT  
AGROFIZYKI  
P A N

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego

**Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-  
badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem”  
na działce nr 43/7  
przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie  
finansowana przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego**

Znak sprawy: Nr A-2403-1/2017

ZATWIERDZIŁ:

D Y R E K T O R  
*S. Stawiński*  
prof. dr hab. Cezary Stawiński

Lublin, dnia 7 lipca 2017 roku



INSTYTUT  
AGROFIZYKI  
P A N

## Rozdział I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego  
Polskiej Akademii Nauk w Lublinie  
ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin  
Tel. (081) 744-50-61, Fax. (081) 744-50-67  
NIP: 946-18-24-287 Regon: 000326380  
<http://www.ipan.lublin.pl>

Zamawiający udostępnia SIWZ wraz z załącznikami na stronie internetowej, co najmniej do upływu terminu składania ofert.

## Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie *art. 10 ust.1 w związku z art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie o wartości zamówienia poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia.

### 3.1 Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na „**Budowie instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzeżenia przed zagrożeniem**” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”

Znak sprawy nadany przez Zamawiającego: Nr A-2403-1/2017

### 3.2 Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia:

Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie,  
ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin

### 3.3 Kody i nazwy określone według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla niniejszego przedmiotu zamówienia:

CPV:

44160000-9 Rurociągi, instalacje rurowe, rury, okładziny rurowe, rury i podobne elementy

45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe

45231112-3 Instalacja rurociągów

45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45000000-7 Roboty budowlane

### 3.4 Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: **„Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie” finansowana przez Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego**

Zakres rzeczowy prac obejmuje m.in.:

1. Przygotowanie placu budowy oraz wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych dla potrzeb realizacji robót budowlanych i instalacyjnych a po zakończeniu robót przywróceniem terenu robót do stanu pierwotnego.
2. Przygotowanie pomieszczenia nr 222 na montaż nowych szaf bezpieczeństwa, w tym demontaż i usunięcie istniejącego wyposażenia i osprzętu oraz złożenie go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Instytutu.
3. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji gazów technicznych i instalacji elektrycznych, wynikających z projektu budowlano-wykonawczego, załącznika do dokumentacji i pozwolenia na budowę w tym: utwardzenie i ogrodzenie placu dla butli zewnętrznych (balustrada z furtką), montaż kanałów (stalowych lub aluminiowych w kolorze zbliżonym do elewacji) oraz wykonanie przebiegów dla rurociągów i okablowania, demontaż i ponowny montaż okładzin i obudów w zakresie niezbędnym do prowadzenia rurociągów, kanałów i instalacji elektrycznych, odtworzenie powłok malarskich i okładzin z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach i miejscach prowadzenia robót.
4. Dostosowanie i przebudowa instalacji wentylacji w zakresie wynikającym z projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi robotami elektrycznymi i budowlanymi.
5. Wykonanie kompletnej instalacji gazów technicznych wraz z niezbędnym osprzętem technicznym i wyposażeniem w tym dostawa szaf bezpieczeństwa, punktów poboru gazów, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
6. Wykonanie instalacji elektrycznych, zasilających urządzenia oraz instalacji: detekcji, kaset stanów alarmowych, sygnalizacji gazów, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych wraz z niezbędnym osprzętem i wyposażeniem, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym.
7. Dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
8. Wykonanie niezbędnych prób i badań koniecznych do potwierdzenia właściwego wykonania robót i do przeprowadzenia odbioru robót.
9. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej elementów zewnętrznych instalacji gazów.
10. Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów instalacji oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.
11. Wykonanie innych robót, wynikających z projektu budowlano-wykonawczego, załącznika do dokumentacji-wytycznych budowlanych, pozwolenia na budowę oraz przepisów prawa a także robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.



**Uwaga:**

1. Zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu w pomieszczeniu nr 132: zapasowej szafy bezpieczeństwa wraz z wentylatorem wyciągowym oraz kanału wentylacyjnego od szafy bezpieczeństwa do istniejącego kanału grawitacyjnego (elementy: W3.1, W3.2, W3.3, W3.4).
2. Nadmiar ziemi z wykopów i innych robót ziemnych oraz innych odpadów i zbędnych elementów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

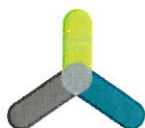
1. Zatwierdzonym projekcie budowlano-wykonawczym oraz w załączniku do dokumentacji- wytyczne budowlane , stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ
2. Pozwoleniu na budowę z dnia 16 czerwca 2015 r. nr 703/15 (AB-ID-1.6740.1.248.2015), stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ
3. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ

**Uwaga:**

Uwzględniając przyjętą formę wynagrodzenia przyjmuje się, że przekazane Przedmiary robót (załącznik nr 4 do SIWZ) mają wyłącznie charakter pogładowy. W związku z powyższym przedmiary robót zostały załączone jedynie pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę i nie stanowią one samodzielnie opisu przedmiotu zamówienia – przedmiarów nie należy wypełniać ani załączać do oferty.

Inne roboty i czynności niezbędne do wykonania oraz obowiązki Wykonawcy do zrealizowania na własny koszt w ramach niniejszego zamówienia i oferowanej ceny:

1. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. wykonanie zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót.
3. sporządza, w uzgodnieniu z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy i przedkłada do akceptacji Zamawiającemu (w wersji papierowej i elektronicznej) w terminie 5 dni od przed dniem podpisania Umowy.
4. dostarczenie deklaracji kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń.
5. dostarczenie deklaracji kierowników robót poszczególnych branż o podjęciu obowiązków kierownika robót wraz z kompletem wymaganych prawem uprawnień i zaświadczeń.
6. dostarczenie i umieszczenie w odpowiednim miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. zapewnienie obsługi geodezyjnej w czasie realizacji zamówienia oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
8. zapewnienie dozoru mienia;
9. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy;



10. umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
11. na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
12. przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
13. przygotowanie urządzeń i instalacji do odbiorów, przeprowadzenie prób i badań urządzeń i instalacji niezbędnych do dokonania odbiorów oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów z badań potwierdzających gotowość do odbioru i eksploatacji.
14. opracowanie instrukcji ppoż, bhp, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń.
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego (osób nadzorujących prowadzenie robót) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

Informacje organizacyjne oraz inne wymagania wobec Wykonawcy przewidziane do realizacji w ramach oferowanej ceny:

1. Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów Instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu oraz komunikacji wewnątrz budynku.
2. Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzenia prac przed wydostawaniem się kurzu i pyłów na pozostałą część budynku a także zabezpieczy sprzęt i wyposażenie w bezpośrednim sąsiedztwie robót przed zakurzeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa, pozwolenie na budowę, specyfikacja techniczna, przedmiary robót (element pomocniczy), tabela równoważności i tabela elementów scalonych (odpowiednio załączniki 1,2,3,4,5 i 6 do SIWZ)

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca udzielił na przedmiot zamówienia minimum 36 miesięcznej gwarancji jakości, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

### **UWAGA!!!**

**Termin gwarancji będzie oceniany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIII.**

- 1) Istotne dla stron postanowienia zawarte są we wzorze umowy stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ.**
- 2) **Jeżeli czynności wykonywane na placu budowy będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, ze zm.) wówczas Zamawiający wymaga aby czynności te wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Za czynności, o których mowa w art. 22 § 1 k.p. Zamawiający uważa w szczególności czynności w zakresie wykonania instalacji**



gazów (turociagi) oraz montaż osprzętu (m.in. punktów poboru). W konsekwencji Zamawiający wymaga, aby ww. osoby były zatrudnione na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.

W celu kontroli realizacji powyższego obowiązku Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy przedłożenia przed rozpoczęciem wykonywania tych czynności, wykazu osób wraz z oświadczeniem, że osoby te zatrudnione są na umowę o pracę.

Wykonawca odpowiada również za realizację powyższego obowiązku przez Podwykonawców.

Zamawiający ma prawo kontroli spełniania przez Wykonawcę powyższych wymagań, oraz stosowania sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający w niniejszym postępowaniu dopuszcza składanie ofert równoważnych, a wszelkie produkty (materiały i urządzenia) określone w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, pochodzące od konkretnych producentów są określone parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi), jakim muszą odpowiadać produkty (materiały i urządzenia), aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego.

Wszędzie tam gdzie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, aprobat, specyfikacji technicznych czy deklaracji zgodności, Zamawiający dopuszcza zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, rozwiązania równoważne opisywanym w wyżej wymienionych normach, aprobat, specyfikacjach technicznych czy deklaracjach zgodności, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne.”

W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają określone przez Zamawiającego wymagania.

#### Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia – maksymalnie do 31 maja 2018 roku

**UWAGA!!!**

**Termin wykonania zamówienia będzie oceniany zgodnie z zasadami określonymi w rozdziale XIII.**

#### Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

##### 5.1 Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu,
- 2) spełniają niżej określone warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:



a) *kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów* – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

b) *zdolności technicznej i zawodowej* – –

Warunkiem udziału w postępowaniu jest dysponowanie osobą/ami na stanowisko - kierownik budowy, posiadającą/yymi wymagane uprawnienia budowlane, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalnościach:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: uprawnienia bez ograniczeń – przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 2 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót,

Podstawa prawna: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.)

#### UWAGA

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie określone w art. 12 ust. 1 ustawy, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. Nr 63 poz. 394).

c) *sytuacji ekonomicznej lub finansowej*; – Zamawiający nie opisuje, nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;

5.2 Z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

5.2.1 który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

5.2.2 którzy nie wykażą, że nie zachodzą wobec nich przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 ustawy pzp;

5.2.3 wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy.

1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz 2016 poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.



366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016r. poz. 615);

- 2) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

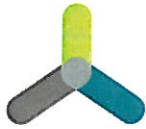
5.3 Ofertę wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

## **Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

**UWAGA:** W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 24aa ustawy. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta w toku oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów na podstawie kryteriów opisanych w Rozdziale XIII pkt 13.2., z zastrzeżeniem pkt 13.5 oraz który nie zostanie wykluczony oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli jednak Wykonawca o którym mowa w zdaniu 2 uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

- 6.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wykazania braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył wraz z ofertą:
  - 6.1.1 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania, zwane dalej *Oświadczeniem* (w załączeniu wzór formularza do ewentualnego wykorzystania - załącznik nr 8 do SIWZ);
  - 6.1.2 Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku podstaw do ich wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim się powołuje na ich zasoby – warunków udziału w postępowaniu – zamieszcza w Oświadczeniu informację, o tych podmiotach; Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do





oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

6.1.3 Jeżeli Wykonawca w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, zamieszcza w Oświadczeniu informację, o tych podmiotach. Przedmiotowe postanowienie nie ogranicza uprawnień Wykonawcy, o których mowa w art. 36b ustawy

6.1.4 W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców:

- a) Oświadczenie składa każdy z Wykonawców ubiegających się o zamówienie, przy czym oświadczenie potwierdza spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wskazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw wykluczenia.
- b) Zamawiający wskazuje, że nie określa szczególnego sposobu spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy oraz nie określa warunków realizacji zamówienia przez takich Wykonawców w inny sposób niż w przypadku pojedynczego Wykonawcy.

6.2 W celu wykazania braku podstaw wykluczenia, Zamawiający żąda aby Wykonawca złożył w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy – oświadczenia o przynależności lub braku przynależności, do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wykonawca może wraz ze złożeniem oświadczenia przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia (w załączeniu wzór informacji do ewentualnego wykorzystania - załącznik nr 10 do SIWZ).

6.3 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i wykazania braku podstaw wykluczenia, Zamawiający może wezwać Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia: oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w Rozdziale V pkt 5.1 – 5.2.

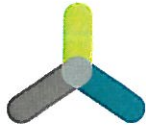
**Uwaga: Zamawiający nie żąda złożenia poniższych oświadczeń i dokumentów wraz z ofertą, lecz może żądać od Wykonawcy, o którym mowa w art. 24aa ust. 1 albo ust. 2pzp.**

W tym celu Zamawiający może żądać:

6.3.1. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami potwierdzający dysponowanie osobą/ami na stanowisko - kierownik budowy, posiadającą/yymi wymagane uprawnienia budowlane, uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w specjalnościach: a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: uprawnienia bez ograniczeń – przy czym osoba ta musi posiadać co najmniej 2 – letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót

- 6.3.1 odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy,
- 6.3.2 zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6.3.3 zaświadczenia właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego;
- 6.3.4 informacji z Krajowego Rejestru Karnego, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy wystawionej nie wcześniej niż przed terminem 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6.3.5 dokumentów, na podstawie § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126), w celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, które określają w szczególności:
  - a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
  - b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
  - d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji



zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

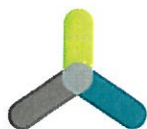
- 6.3.6 W przypadku gdy dany dokument jest dostępny w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych wykonawca wskaże w Formularzu oferty, stanowiącym Załącznik nr 7 adres strony internetowej a Zamawiający samodzielnie pobierze go.**
- 6.4 Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna podmiotu, na zasobach którego polegać będzie Wykonawca, nie potwierdzają spełniania warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda aby Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia wezwania, zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami.
- 6.5 Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Zamawiający wezwie również w wyznaczonym terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy.
- 6.6 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a osoby o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca zamiast dokumentów określonych w ppkt 6.3.6. składa informacje z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 6.7 Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w ppkt 6.3.3-6.3.5 niniejszego Rozdziału, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
  - otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert



- 6.8 Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ppkt 6.6. i 6.7. niniejszego Rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsca zamieszkania tej osoby.
- 6.9 W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiedniego kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
- 6.10 Dokumenty, o których mowa w niniejszym Rozdziale Wykonawca składa w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (imienna pieczęta i podpis lub podpis czytelny osoby uprawnionej). Wymagane przez Zamawiającego dokumenty złożone w ofertach zostaną włączone do dokumentacji przetargowej i nie będą zwracane Wykonawcom po zakończeniu postępowania. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca składa wraz z tłumaczeniem na język polski w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Każdy z Wykonawców poświadcza za zgodność z oryginałem wyłącznie te dokumenty, które dotyczą tego Wykonawcy. Dokumenty mogą być poświadczane przez pełnomocnika, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 23 ustawy.

## **Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 7.1 Niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzi się w formie pisemnej. Zamawiający dopuszcza aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, w tym zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazywali **drogą elektroniczną lub pisemnie**. Zamawiający wymaga pisemnej formy odwołania.
- 7.2 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną – wiadomość e-mail – fakt wprowadzenia wiadomości do serwera Odbiorcy w przypadku komunikacji drogą elektroniczną jest równoznaczny z doręczeniem wiadomości, bez konieczności otrzymania potwierdzenia otrzymania wiadomości. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o awarii serwera itp. oraz wskaże drogę komunikacji na czas awarii oraz udowodni okoliczności, na które powołuje się.
- 7.3 Każdy z Wykonawców, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy, może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jeżeli „zapytanie” wpłynie co najmniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert,



pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

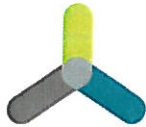
- 7.4 Zamawiający przekaze treść zapytań wraz z wyjaśnieniami (nie ujawniając źródła zapytania) jednocześnie wszystkim Wykonawcom umieszczając wyjaśnienia na swojej stronie internetowej.
- 7.5 Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pani Ewa Buchajczuk (81 744-50-61 wew. 122) i Pan Adam Wawrzonek (81 744-50-61 wew. 104), w godz. 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> od poniedziałku do piątku w dni pracujące dla Zamawiającego.

## Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium.

- 8.1 Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert w wysokości: 12 000,00 (słownie: dwanaście tysięcy złotych)
- 8.2 Zamawiający żąda dowodu wniesienia wadium (np. kopii przelewu) dołączonego do oferty.
  - 1) Wpłaty pieniężne wadium należy dokonywać na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Lublin Nr 76 1130 1206 0028 9107 8990 0001 **w terminie do dnia 24 lipca 2017 r. do godz. 9<sup>30</sup> – wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w ww. terminie i do godz. 9<sup>30</sup> znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.** W ofercie należy wpisać numer rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie mógł zwrócić wadium w pieniądzu lub do oferty załączyć upoważnienie dla osoby, której Zamawiający będzie mógł zwrócić wadium wniesione w innej formie niż pieniężna.
  - 2) Wadium wnoszone w innej formie niż pieniężna należy przesłać na adres Zamawiającego wskazany w Rozdziale I (w oddzielnej kopercie z zaznaczeniem **wadium do sprawy A-2403-1/2017) do dnia 24 lipca 2017 r. do godz. 9<sup>30</sup>** Kserokopię dowodu wniesienia wadium poświadczoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
  - 3) Zamawiający zaleca składanie gwarancji lub poręczeń w formie oryginału. Zamawiający wymaga złożenia oryginału gwarancji lub oryginału poręczenia w zakresie wniesienia wadium w przypadku, gdy do skuteczności obowiązywania – zatrzymania przez Zamawiającego wadium jest niezbędna forma oryginału. W innym przypadku wystarczająca jest kopia dokumentu poświadczona (potwierdzona) za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
  - 4) Gwarancja (poręczenie) musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta (Poręczyciela). Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podpisem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji (poręczenia) winno wynikać:
    - a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty całej kwoty wadium **nieodwołalnie i bezwarunkowo** na pierwsze żądanie Zamawiającego (beneficjenta

- gwarancji) zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności, o których mowa w pkt. 8.5. i 8.6. lit. a) - c) bez potwierdzania tych okoliczności,
- b) termin obowiązywania gwarancji (poręczenia), który nie może być krótszy niż termin związania ofertą,
  - c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.
- 8.3 Wadium może być wnoszone: w jednej lub kilku następujących formach:
- w pieniądzu,
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym),
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2) ustawy z dn. 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości(tj. Dz. U z 2014 r., poz. 1804).
- 8.4 W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczeń i sporządzonego w języku obcym, Zamawiający żąda, aby do oferty zostało złożone tłumaczenie.
- 8.5 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwa lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 8.6 Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 8.7 Wykonawca, który nie wniósł wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3 ustawy, albo nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 8.8 Zamawiający, zgodnie z art. 46 ustawy, zwraca niezwłocznie wadium:
- a) wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
  - b) Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza - po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - c) na wniosek Wykonawcy, który:
    - wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
    - został wykluczony z postępowania, z zastrzeżeniem pkt 8.6,



- którego oferta została odrzucona.
- 8.9 Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 8.8 lit. a), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub w innych przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 8.10 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet należytego zabezpieczenia umowy.
- 8.11 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

#### Rozdział IX. Termin związania ofertą.

- 9.1 Wykonawca jest związany ofertą przez **okres 30 (trzydzieści) dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

#### Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty.

- 10.1 Oferta pod rygorem nieważności, składana jest w formie pisemnej, w języku polskim.
- 10.2 Na ofertę składają się: Formularz ofertowy oraz pozostałe wymagane dokumenty (zgodnie z rozdziałem VI SIWZ, załączniki do SIWZ) a także tabela elementów scalonych wypełniona przez Wykonawcę. Wykonawcy sporządzą oferty zgodnie z wymaganiami SIWZ. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę (**wzór Formularza ofertowego stanowi załącznik nr 7 do SIWZ**).

Wykaz „produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych” określający ich nazwy (symbole, typy), zawierający porównanie pomiędzy parametrami technicznymi i użytkowymi (jakościowymi i funkcjonalnymi) produktów (materiałów i urządzeń) opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i produktów (materiałów i urządzeń) oferowanych przez wykonawcę – w sytuacji, gdy wykonawca oferuje produkty równoważne. W sytuacji, gdy Wykonawca oferuje produkty równoważne składając Wykaz „produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych”, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy składa: dokumenty



– dowody, dotyczące oferowanych „produktów (materiałów i urządzeń) równoważnych”, - potwierdzające, że oferowane „produkty (materiały i urządzenia) równoważne” odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

Opis „rozwiązań równoważnych” potwierdzający równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia – w sytuacji, gdy wykonawca oferuje rozwiązania równoważne. W sytuacji, gdy Wykonawca oferuje rozwiązania równoważne składając Opis „rozwiązań równoważnych”, w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy składa: dokumenty – dowody, dotyczące oferowanych „rozwiązań równoważnych”, potwierdzające równoważność oferowanych przez Wykonawcę rozwiązań w stosunku do rozwiązań opisanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

10.3 Oferta cenowa powinna być sporządzona na Formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego **załącznik nr 7 do SIWZ**.

10.4 Oferta musi być własnoręcznie podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Podpis nieczytelny lub parafa musi być poprzedzony imienną pieczęcią osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Dodatkowe wymagania i informacje:

#### 10.4.1 dotyczące pełnomocnictw:

- a) pełnomocnictwo do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę,
- b) w przypadku ubiegania się wspólnie o zamówienie konieczne jest załączenie do oferty pełnomocnictwa udzielonego przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- c) jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zawijający wezwie do ich złożenia we wskazanym terminie, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegać będzie odrzuceniu albo konieczne będzie unieważnienie postępowania.

#### 10.4.2 pozostałe wymagania i informacje dotyczące podpisów/potwierdzeń za zgodność z oryginałem:

- a) wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym w załącznikach do oferty) muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osobę(y) podpisując(a) ofertę. Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczęcią osoby sporządzającej parafkę).
  - b) w przypadku, gdy Wykonawca składa kopię jakiegoś dokumentu, musi być ona poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (Wykonawca na każdej zapisanej stronie kserokopii składa własnoręczny podpis poprzedzony dopiskiem/pieczęcią „za zgodność z oryginałem”). Jeżeli do reprezentowania wykonawcy upoważnione są łącznie dwie lub więcej osób, kopie dokumentów muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez te osoby.
- 10.5 Jeżeli któryś z wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę jest sporządzony w języku obcym, dokument taki należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski



poświadczony przez Wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym bez wymaganych tłumaczeń nie będą brane pod uwagę.

- 10.6 Zamawiający zaleca, aby oferta była spięta w sposób trwały, a wszystkie strony oferty były ponumerowane. Ponadto, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, muszą być przez niego parafowane.
- 10.7 Zaleca się, aby Wykonawca zamieścił ofertę w zewnętrznej i wewnętrznej kopercie z tym, że: zewnętrzna koperta powinna być zaadresowana na Zamawiającego i zawierać oznaczenie:

**„OFERTA na roboty budowlane pn. Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”**

Znak: A-2403-1/2017

**„nie otwierać przed 24 lipca 2017 r. godz. 10<sup>00</sup>**

lub winny sposób wyraźnie odróżniający ją spośród innej korespondencji. Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z ww. opisem ponosi Wykonawca.

**Koperta wewnętrzna powinna zawierać ofertę i być zaadresowana na Wykonawcę, tak aby można było odesłać ofertę w przypadku jej wpłynięcia po terminie.**

- 10.8 Wykonawca może wprowadzić zmiany oraz wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem składania ofert. W przypadku wycofania oferty, Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że ofertę swą wycofuje, w zamkniętej kopercie zaadresowanej jak w pkt. 10.7. z dopiskiem „**wycofanie**”. W przypadku zmiany oferty, wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż ofertę swą zmienia, określając zakres i rodzaj tych zmian, a jeśli oświadczenie o zmianie pociąga za sobą konieczność wymiany, czy też przedłożenia nowych dokumentów – Wykonawca winien dokumenty te złożyć. Powyższe oświadczenie i ew. dokumenty należy zamieścić w zamkniętej kopercie wewnętrznej i zewnętrznej, oznaczonych jak w pkt.10.7, przy czym koperta zewnętrzna powinna mieć dopisek „**zmiany**”.
- 10.9 Wykonawca nie może wprowadzić zmian do oferty oraz wycofać jej po upływie terminu składania ofert. Oferty złożone po terminie składania ofert Zamawiający niezwłocznie zwraca wykonawcom.
- 10.10 **Oferty wspólne:**
1. Wykonawcy składający ofertę wspólną ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy.
  2. Pełnomocnictwo, o którym mowa w pkt 10.10 ppkt 1) musi znajdować się w ofercie wspólnej Wykonawców.
  3. Pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania; zwraca się do Zamawiającego z wszelkimi sprawami i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencje, itp.
  4. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania:



- 4.1. oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SIWZ,  
4.2. sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej:
- Oświadczenie, i dokumenty, o których mowa w Rozdziale VI pkt 6.1.-6.3. składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia;
  - dokumenty wspólne takie jak np.: oferta cenowa, itp. składa pełnomocnik Wykonawców w imieniu wszystkich wykonawców składających ofertę wspólną,
- 4.2.1.1. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 10.10 ppkt. 1-4 niniejszego Rozdziału.
- 4.2.1.2. Przed podpisaniem umowy (w przypadku wygrania postępowania) Wykonawcy składający ofertę wspólną mają obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą ich współpracę, zawierającą co najmniej:
- 4.2.1.2.1. zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
  - 4.2.1.2.2. określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 4.2.1.2.3. czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż okres obejmujący realizację zamówienia.
- 7) Umowa regulująca współpracę musi być podpisana tak, by zobowiązywała prawnie wszystkie podmioty gospodarcze oraz musi stwierdzać solidarną odpowiedzialność partnerów wobec Zamawiającego za wykonanie umowy.
- 10.11. Jawność postępowania:**
- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne. Zamawiający może ograniczyć dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia tylko w przypadkach określonych w ustawie.
  - 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 3) W przypadku zastrzeżenia informacji Wykonawca ma obowiązek wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę jego przedsiębiorstwa, w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 ze zm.) (np. poprzez zamieszczenie w odrębnej kopercie) i oznaczyć je klauzulą np. „nie udostępniać” lub „tajemnica przedsiębiorstwa” lub równoważną. Wykonawca **nie może zastrzec m. in.** informacji dotyczących: ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy lub odrębnych przepisów lub nie wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty. Zamawiający prowadzi protokół postępowania. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na wniosek osoby zainteresowanej na zasadach

określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r., poz. 1128).

## **Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 11.1 Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego: **Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin (budynek A, Sekretariat)**
- 11.2 Ofertę można przesłać na adres Zamawiającego: Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin (budynek A, Sekretariat). Termin składania ofert upływa **w dniu 24 lipca 2017 r. o godz. 9<sup>30</sup>**. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.
- 11.3 Otwarcie jest jawne i nastąpi **w dniu 24 lipca 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w siedzibie Instytutu Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin (budynek A, pokój numer 6 – sala seminaryjna). Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 11.4 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty i dokonywanie jakiegokolwiek zmiany jej treści, za wyjątkiem poprawiania oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych i innych w obliczeniu ceny oferty, zgodnie z art. 87 ustawy. O dokonanych poprawkach Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 11.5 **Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:**
- 1) jest niezgodna z ustawą,
  - 2) jej treść nie odpowiada treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 4) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego,
  - 6) zawiera błędy w obliczaniu ceny lub kosztu,
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy,
  - 8) Wykonawca nie wyraził zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy, na przedłużenie terminu związania ofertą,
  - 9) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy,
  - 10) jej przyjęcie naruszałoby bezpieczeństwo publiczne lub istotny interes bezpieczeństwa państwa, a tego bezpieczeństwa lub interesu nie można zagwarantować w inny sposób,
  - 11) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.



- 11.6 Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie, w określonym terminie, wyjaśnień dotyczących elementów oferty, mających wpływ na wysokość ceny.
- 11.7 Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 11.8 Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:
- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 11.9 Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny określonych w Rozdziale XIII niniejszej SIWZ.

## **Rozdział XII. Opis sposobu obliczania ceny.**

- 12.1 Cenę należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej, biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia. Wykonawca obliczy cenę oferty i przedstawia ją na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 7 do SIWZ). Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Należy do niej doliczyć podatek od towarów i usług (VAT). Cenę oferty należy podać w złotych polskich cyfrowo i słownie.

### **UWAGA:**

**Kwotę podatku VAT należy zaokrąglić do pełnego grosza w taki sposób, że końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.**

- 12.2 Cena ma uwzględniać wszelkie koszty konieczne dla prawidłowego wykonania zamówienia, Cena ma zostać ustalona w oparciu o: projekt budowlano-wykonawczy, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, jak również zawierać wynagrodzenie za czynności związane z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem, a w szczególności koszty: urządzenia placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót (w tym: wywóz gruzu z opłatą za jego przyjęcie na wysypisko, itp.), ubezpieczeniem ryzyk budowy i montażu zgodnie z zasadami określonymi przez Zamawiającego w § 10 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik Nr 9 do SIWZ, oraz wszelkie inne koszty, potrzebne dla prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia.

- 12.3 Cena obliczona przez Wykonawcę, będzie stanowić wynagrodzenie brutto Wykonawcy za realizację zamówienia (przedmiotu umowy). Obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- 12.4 Wykonawca w swojej ofercie nie ujmuje kosztów energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków oraz centralnego ogrzewania. Powyższe media zapewnia Zamawiający i ponosi za nie koszty
- 12.5 Załączone przedmiary robót należy traktować wyłącznie, jako materiał pomocniczy przy obliczeniu ceny. Elementy nieujęte w przedmiarach robót, a niezbędne do prawidłowego wykonania robót oraz wynikające z projektu budowlanego i specyfikacji technicznych, sztuki budowlanej Wykonawca ma obowiązek ująć w cenie, kalkulując wartość robót we wskazanych pozycjach tabeli elementów rozliczeniowych lub **dobdając pozycje własne**.

**UWAGA:**

**Zamawiający dopuszcza dokonanie wizji lokalnej, po uzgodnieniu telefonicznym terminu. Koszty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej ponosi samodzielnie każdy Wykonawca.**

- 12.6 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jest zobowiązany do opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego, który przedstawi Zamawiającemu w terminie zgodnie z umową oraz przekaże Kosztorys ofertowy w wersji uproszczonej.
- 12.7 Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
- 12.8 Dla celów porównania ofert Wykonawców zagranicznych z Wykonawcami krajowymi, Zamawiający doliczy do ceny netto Wykonawców zagranicznych kwotę należnego, obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy podatku VAT.
- 12.9 Cena określona przez Wykonawcę, zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, z zastrzeżeniem postanowień pkt 16.3 SIWZ.
- 12.10 Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

- 13.1 Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. na podstawie oświadczeń i dokumentów zgodnie z Rozdziałem VI SIWZ.
- 13.2 Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, kierując się następującymi kryteriami:

Lp.	Kryterium	Waga
1.	Cena	60
2.	Termin wykonania zamówienia	20
3.	Gwarancja	20



1) Oferowana cena – maksymalnie 60 punktów.

W powyższym kryterium oceniana będzie łączna cena brutto oferty. Maksymalną ilość punktów otrzyma wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę, pozostali będą oceniani wg następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów za kryterium cenowe } LP_c = \frac{\text{Cena brutto oferty najniższej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 60 \text{ pkt}$$

2) Każdy wykonawca będzie oceniany w ww. kryterium w skali od 0 do 60 punktów.

3) Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

4) Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia mogą być prowadzone tylko w walucie polskiej PLN.

#### **b) Kryterium „Termin wykonania zamówienia” – maksymalnie 20 punktów:**

- 1) 0 punktów - nie później niż do 31 maja 2018 roku
- 2) 10 punktów - nie później niż do 30 kwietnia 2018 roku
- 3) 20 punktów - nie później niż do 31 marca 2018 roku

#### **UWAGA!!!**

- W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia dłuższego niż do 31 maja 2018 roku, oferta będzie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.
- Brak wskazania/wpisania w Formularzu oferty terminu wykonania zamówienia, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje najdłuższy (maksymalny akceptowany przez Zamawiającego) termin wykonania zamówienia, czyli nie później niż do 31 maja 2018 roku.

Zaoferowanie terminu realizacji niezgodnego z wytycznymi Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wyrazić oferowany termin wykonania zamówienia wskazując na jedną z trzech opcji. W przypadku podania terminu realizacji w innej postaci Zamawiający dokona stosownych przeliczeń opierając się na postanowieniach Kodeksu cywilnego dotyczących tygodnia, miesiąca.

Wykonawca w oferowanym terminie wykonania zamówienia musi uwzględnić wszelkie ryzyka jakie mógł przewidzieć doświadczony Wykonawca, a w szczególności ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### c) Kryterium „Gwarancja”

- 1) 0 punktów – 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego
- 2) 10 punktów – 48 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego
- 3) 20 punktów - 60 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego

#### UWAGA!!!

- W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, oferta będzie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.
- Brak wskazania/wpisania w Formularzu oferty terminu gwarancji, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje najkrótszy (minimalny akceptowany przez Zamawiającego) termin gwarancji, czyli 36 miesięcy.

Zaoferowanie terminu gwarancji niezgodnego z wytycznymi Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wyrazić oferowany termin gwarancji wskazując na jedną z trzech opcji. W przypadku podania terminu gwarancji w innej postaci Zamawiający dokona stosownych przeliczeń opierając się na postanowieniach Kodeksu cywilnego dotyczących tygodnia, miesiąca.

Wykonawca w oferowanym terminie gwarancji musi uwzględnić wszelkie ryzyka jakie mógł przewidzieć doświadczony Wykonawca, a w szczególności ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

### 13.3 Oferta przedstawiająca najkorzystniejszy bilans ceny, kryterium terminu wykonania zamówienia, gwarancji i doświadczenia zostanie wybrana jako oferta najkorzystniejsza, tj. oferta która wg wzoru:

$$P = C + T + G$$

gdzie:

P – suma punktów otrzymanych w kryterium CENA, kryterium TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA i kryterium GWARANCJA;

C – liczba punktów otrzymanych w kryterium CENA,

T – liczba punktów otrzymanych w kryterium TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA,

G – liczba punktów w kryterium GWARANCJA I REKOJMIJA,

otrzyma największą liczbę punktów.

13.4 Zamawiający udzieli zamówienia publicznego Wykonawcy, którego oferta w toku oceny ofert nie zostanie odrzucona i zostanie uznana za najkorzystniejszą, tzn. otrzyma największą liczbę punktów na podstawie kryteriów opisanych w pkt 13.2, z zastrzeżeniem pkt 13.5 oraz który nie zostanie wykluczony oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli jednak Wykonawca o którym mowa w zdaniu 1 uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

13.5 W przypadku, gdy dwóch lub więcej Wykonawców uzyskało taką samą liczbę punktów, za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone



oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

**Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

- 14.1 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza ma obowiązek zawrzeć umowę zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym **załącznik nr 9 do SIWZ**.
- 14.2 Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).
- 14.3 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem Umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:
- 1) wykonawcy składający ofertę wspólną - umowę regulującą ich współpracę,
  - 2) pełnomocnictwo - jeżeli umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy w zakresie podpisania umowy nie będzie wynikało z dokumentu rejestracyjnego lub innego dokumentu złożonego wraz z ofertą, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia przed podpisaniem umowy dokumentu (dokumentów), z których wynikać będzie umocowanie do reprezentacji Wykonawcy np. stosownych pełnomocnictw. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza,
  - 3) wypełniony draft gwarancji, o którym mowa w pkt 15.4. zgodny z SIWZ do akceptacji Zamawiającego - gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej do akceptacji Zamawiającego w terminie max. 3 dni od dnia wyboru oferty,
  - 4) kopię uprawnień zawodowych oraz zaświadczenie o przynależności do samorządu zawodowego osób wykonujących przedmiot umowy,
  - 5) kosztorys uproszczony zgodnie z postanowieniami Rozdziału XII SIWZ.
  - 6) uzgodniony wcześniej z zamawiającym Harmonogram rzeczowo - finansowy, z uwzględnieniem dwóch etapów realizacji i rozliczania:
    - a) I etap: do 30 listopada 2017 roku, w wysokości 40% - 50% oferowanej kwoty brutto,
    - b) II etap: po zakończeniu robót i podpisaniu protokołu odbioru, pozostała część wynagrodzenia.





- 14.4 Niedopełnienie obowiązków wynikających z postanowień pkt 14.3. uznane zostanie przez Zamawiającego jako uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy, ze skutkiem opisanym w pkt 8.6. lit. c) SIWZ.
- 14.5 Termin i miejsce zawarcia umowy.
- 14.5.1 Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, przed upływem terminu związania ofertą, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 14.5.2 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 16.2, w przypadkach określonych ustawą.

## Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 15.1 Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest – najpóźniej w dniu podpisania umowy – do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
- 15.2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 148 ust. 1 ustawy lub za zgodą Zamawiającego w formie określonej w art. 148 ust. 2 ustawy.
- 15.3 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacać na konto Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego O/Lublin Nr 76 1130 1206 0028 9107 8990 0001. Zabezpieczenie wnoszone w formie niepieniężnej dostarczyć do siedziby Zamawiającego (Sekretariat).
- 15.4 W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać:
- a) zobowiązanie gwaranta (banku, zakładu ubezpieczeń) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, **nieodwołalnie i bezwarunkowo**, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z rękojmi, **bez potwierdzania tych okoliczności**,
  - b) termin obowiązywania gwarancji:
    - nie krótszy niż 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w § 21 ust. 5 pkt 2) lit. B wzoru umowy (**załącznik Nr 9 do SIWZ**);
    - nie krótszy niż 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady zgodnie z postanowieniami wzoru Umowy (**załącznik Nr 9 do SIWZ**) – co do gwarancji na zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady,



c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

Roszczenia, co do których zostanie zawarte oświadczenie Wykonawcy w gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie, to w szczególności roszczenia z tytułu:

- płatności kar umownych,
- odszkodowań,
- przewidzianych umową potrąceń w przypadku braku zapłaty określonej należności przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lub Podwykonawców,
- kosztów wykonania zastępczego,
- roszczenia z tytułu zamiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, w sytuacji o której mowa w art. 150 ust. 8 ustawy

**[postanowienia ww. powinny znaleźć odzwierciedlenie we wzorze gwarancji, pod rygorem braku akceptacji przez Zamawiającego]**



- 15.5 Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 15.6 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 15.7 Wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest w 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 100% przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót budowlanych.
- 15.8 Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie dostaw zostaje zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, a pozostała część zabezpieczenia zostaje zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, na zasadach określonych w we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 9 do SIWZ.

**Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

- 16.1 Wzór umowy, jaka zostanie zawarta w sprawie zamówienia publicznego, stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.
- 16.2 Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 16.3 Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadkach określonych w Rozdziale X wzoru Umowy (Załącznik Nr 9 do SIWZ).
- 16.4 Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

**Rozdział XVII. Informacje dodatkowe dot. Podwykonawstwa.**

- 17.1 **Wykonawca może powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcom w zakresie robót elektrycznych oraz budowlanych. Pozostałe prace ma wykonać własnymi siłami.**
- 17.2 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom wraz ze wskazaniem danych kontaktowych podwykonawców, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców, zgodnie z art. 36b) ust. 1 ustawy PZP. W umowie określony zostanie zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.

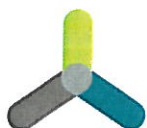
- 17.3 Jeżeli w trakcie realizacji zamówienia nastąpi zmiana podwykonawcy, na którego zasoby powołał się Wykonawca, na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
- 17.4 Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
- 1) umowa musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - 2) zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności po uprzednim przedłożeniu projektu zmian umowy Zamawiającemu,
  - 3) umowa musi zawierać postanowienia dotyczące zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, a w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
  - 4) w umowie musi być dokładnie określony zakres prac, które powierza się Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, kwotę wynagrodzenia za roboty, termin wykonania zakresu robót powierzonych Podwykonawcy, warunki płatności,
  - 5) **wynagrodzenie brutto określone w umowie uwzględnia wszystkie koszty i czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i jest wynagrodzeniem ryczałtowym,**
  - 6) **uregulowanie okresów rozliczeniowych w umowie o podwykonawstwo w sposób umożliwiający złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podpisanych przez Podwykonawców, o których mowa odpowiednio w § 4 wzoru umowy (Załącznik Nr 9 do SIWZ), czyli umowa nie może zawierać postanowień uzależniających dokonanie zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,**
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 8) postanowienie uprawniające Podwykonawcę, do występowania do Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur zaakceptowanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór rozliczanych robót musi mieć charakter przechodni, to znaczy że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej kolejnej umowie z dalszymi podwykonawcami;
  - 9) postanowienia wskazane w § 14 ust. 5 wzoru umowy (Załącznik Nr 9 do SIWZ),
  - 10) postanowienia limitujące wysokość kaucji gwarancyjnej (lub innego zabezpieczenia) na zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub z tytułu roszczeń na podstawie



- rękojmi lub gwarancji zgodnie z zabezpieczeniem, jakie Wykonawca udziela Zamawiającemu. Termin zwrotu zabezpieczenia na rzecz Podwykonawcy winien być analogiczny jak terminy określone w pkt. 15.4 lit b) SIWZ,
- 11) postanowienia, iż wyłącza się jakiegokolwiek postanowienia ogólnych warunków umów stosowanych przez Wykonawcę/Podwykonawcę w zakresie, w którym ww. warunki byłyby sprzeczne z postanowieniami pkt 1) do 10) oraz postanowieniami umowy Zamawiającego  
z Wykonawcą – dotyczy sytuacji stosowania ogólnych warunków,
  - 12) postanowienia obligujące Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do noszenia przez osoby, którymi się posługuje ubrań ochronnych z nazwą Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
  - 13) postanowienia obligujące Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do zgłoszenia kierownikowi budowy faktu rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę oraz ich zakończenia.
- 17.5 Informacje o umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, które, z uwagi na wartość lub przedmiot tych dostaw lub usług, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu:
- Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto.*
- 17.6 Pozostałe postanowienia dotyczące Podwykonawstwa zawiera wzór umowy – Załącznik Nr 9 do SIWZ.

## **Rozdział XVIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy. Środkami ochrony prawnej, które mogą być wnoszone w niniejszym postępowaniu są: odwołanie i skarga do sądu. W zakresie, w jakim ustawa nie stanowi inaczej, środki ochrony prawnej określone są w Kodeksie postępowania cywilnego.



**Rozdział XIX. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

**Rozdział XX. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy.**

**Rozdział XXI. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.**

**Rozdział XXII. Załączniki do SIWZ:**

- Załącznik Nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: Dokumentacja projektowa
- Załącznik nr 2 - Pozwolenie na budowę
- Załącznik nr 3 - Specyfikacja Techniczna
- Załącznik nr 4 - Przedmiary robót – element pomocniczy
- Załącznik nr 5 - Tabela równoważności
- Załącznik nr 6 - Tabela elementów scalonych
- Załącznik Nr 7 - Wzór Formularza oferty,
- Załącznik Nr 8 - Wzór Formularza o nazwie „Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i braku odstaw wykluczenia”,
- Załącznik Nr 9 - Wzór umowy wraz z załącznikami do umowy,
- Załącznik Nr 10 - Wzór Formularza o nazwie „Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 184 ze zm.).”

D Y R E K T O R

*Stawski*

*prof. dr hab. Cezary Stawiński*

.....  
(pieczęć wykonawcy)

Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego  
Polskiej Akademii Nauk  
ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin

## OFERTA

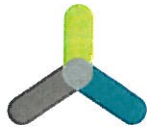
Odpowiadając na publiczne ogłoszenie o zamówieniu i w nawiązaniu do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 7 lipca 2017 r. w postępowaniu o zamówienie publiczne (znak: A-2403-1/2017) na „**Budowę instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem**” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”, składamy ofertę o treści odpowiadającej treści siwz:

### WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer tel i faksu, adres e:mailowy
1.					
2.					

**Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z przedmiotem zamówienia i wymaganiami określonymi w siwz – za cenę :**

Netto - .....( słownie:.....)
stawka podatku VAT ..... %, tj. .... (słownie: .....
<b>Brutto - .....( słownie: .....</b>
Netto - .....( słownie:.....)
stawka podatku VAT ..... %, tj. .... (słownie: .....
<b>Brutto - .....( słownie: .....)*</b>
<b>Łącznie cena brutto: ..... (słownie.....)*</b>



*\*wypełnić w przypadku objęcia części sprzętu 8% stawką podatku VAT*

*Uwaga! Łączna suma kwot: netto, podatku VAT oraz kwoty brutto musi być zgodna z wyliczonym podatkiem VAT i kwotą brutto od łącznej wartości kwoty netto!*

### **Kryterium „Termin wykonania zamówienia”**

#### **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie nie przekraczającym:**

- 1)  - nie później niż do 31 maja 2018 roku \*
- 2)  - nie później niż do 30 kwietnia 2018 roku \*
- 3)  - nie później niż do 31 marca 2018 roku \*

#### **UWAGA!!!**

- W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia dłuższego niż do 31 maja 2018 roku, oferta będzie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.
- Brak wskazania/wpisania w Formularzu oferty terminu wykonania zamówienia, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje najdłuższy (maksymalny akceptowany przez Zamawiającego) termin wykonania zamówienia, czyli nie później niż do 31 maja 2018 roku.

Zaoferowanie terminu realizacji niezgodnego z wytycznymi Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wyrazić oferowany termin wykonania zamówienia wskazując na jedną z trzech opcji. W przypadku podania terminu realizacji w innej postaci Zamawiający dokona stosownych przeliczeń opierając się na postanowieniach Kodeksu cywilnego dotyczących tygodnia, miesiąca.

Wykonawca w oferowanym terminie wykonania zamówienia musi uwzględnić wszelkie ryzyka jakie mógł przewidzieć doświadczony Wykonawca, a w szczególności ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

#### **UWAGA!!!**

**\*ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE OFEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

### **Kryterium „Gwarancja”**

#### **Oferujemy termin gwarancji:**

- 1)  – 36 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego \*
- 2)  – 48 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego \*
- 3)  - 60 miesięcy od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego \*

#### **UWAGA!!!**

- W przypadku określenia przez Wykonawcę terminu gwarancji krótszego niż 36 miesięcy, oferta będzie odrzucona, jako niezgodna z SIWZ.
- Brak wskazania/wpisania w Formularzu oferty terminu gwarancji, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że Wykonawca oferuje najkrótszy (minimalny akceptowany przez Zamawiającego) termin gwarancji, czyli 36 miesięcy.

Zaoferowanie terminu gwarancji niezgodnego z wytycznymi Zamawiającego będzie skutkowało odrzuceniem oferty zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, jako niezgodnej z treścią SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wyrazić oferowany termin gwarancji wskazując na jedną z trzech opcji. W przypadku podania terminu gwarancji w innej postaci Zamawiający dokona stosownych przeliczeń opierając





się na postanowieniach Kodeksu cywilnego dotyczących tygodnia, miesiąca.  
Wykonawca w oferowanym terminie gwarancji musi uwzględnić wszelkie ryzyka jakie mógł przewidzieć doświadczony Wykonawca, a w szczególności ryzyka związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

**UWAGA!!!**

**\*ZAZNACZYĆ WŁAŚCIWE OFEROWANE PRZEZ WYKONAWCĘ**

2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią SIWZ i nie wnosimy do niej żadnych uwag i zastrzeżeń.

3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia w terminie określonym w SIWZ.

4. Udzielamy gwarancji i rękojmi na roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia na okres wskazany w siwz.

5. Wyrażamy zgodę na warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

6. Czujemy się związani ofertą do czasu wskazanego w SIWZ.

7. Oświadczamy, że wzór umowy wraz z załącznikami został przez nas zaakceptowany bez zastrzeżeń; w przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorach oraz w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę konsorcjum lub inną równoważną umowę, zgodnie z treścią SIWZ (dotyczy Wykonawców wspólnie składających ofertę).

9. Niniejsza oferta zawiera na stronach nr od \_\_\_\_ do \_\_\_\_ informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

W myśl art. 8 ust. 3 ustawy konieczne jest, aby Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert w danym postępowaniu zastrzegł, że konkretne informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz nie mogą zostać udostępnione jak również wyказаł, iż informacje te rzeczywiście stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

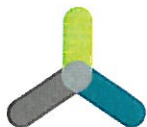
**Nie wykazanie**, iż informacje zastrzeżone stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa skutkować będzie **ujawnieniem** tych informacji.

10. Załącznikami do niniejszej oferty są:.....

UWAGA! Niżej wymieniony dokument jest dostępny w formie elektronicznej pod niżej określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, i z niej Zamawiający samodzielnie pobierze go tj.:

..... (nazwa dokumentu oraz wskazanie adresu internetowego bazy danych)

11. Oferta została złożona na ..... stronach.



INSTYTUT  
AGROFIZYKI  
P A N

12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego zamówienia należy kierować na adres

..... tel./fax. ....

....., dnia: .....2017 r.

.....  
(Podpis osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawcy)

## Oświadczenie wykonawcy

### Instrukcja wypełniania:

Dokument „Oświadczenie Wykonawcy” obejmuje oficjalne oświadczenie Wykonawcy stwierdzające, że spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się

o udzielenie zamówienia, oświadczenie niniejsze składa każdy Wykonawca.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu.

Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcy zamieszcza informacje o tych podwykonawcach w oświadczeniu. Wykonawca powinien wyraźnie zaznaczyć jeden z wariantów wyboru (np. „tak/nie/nie dotyczy/pełnomocnikiem/Liderem) najlepiej poprzez wykreślenie odpowiedzi niewłaściwej.

### \* niepotrzebne skreślić

<b>Nazwa zamówienia:</b> <b>„Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”</b> A-2403-1/2017		
Lp.	Informacje wymagane przez Zamawiającego	Wypełnia Wykonawca
<b>SEKCJA I: INFORMACJE DOTYCZĄCE WYKONAWCY</b>		
<b>A</b>	<b>Informacje na temat Wykonawcy</b>	
1.	Nazwa Wykonawcy/ Imię i nazwisko	
2.	Adres pocztowy	
3.	Telefon	
4.	Adres e:mail	
5.	Faks	
6.	NIP	
7.	REGON	
8.	Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorcą?	*TAK / *NIE
<b>B</b>	<b>Informacje na temat wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego</b>	
9.	Czy Wykonawca bierze udział w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego wspólnie i innymi Wykonawcami?	*TAK / *NIE
10.	Jeżeli w ww. punktach odpowiedź jest twierdząca, należy wskazać pozostałych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie	



	zamówienia publicznego	
11.	W przypadku Wykonawców występujących wspólne – w rozumieniu art. 23 ust. 2 ustawy Pzp, należy wskazać pełnomocnika lub lidera (wypełnić jeżeli dotyczy)	*Pełnomocnikiem / * Liderem
<b>C</b>	<b>Informacje na temat przedstawicieli prawnych Wykonawcy</b>	
12.	Pełnomocnik(-cy), osoby uprawnione: Należy podać osobę(-y) – imię(-iona) i nazwisko(-a) osoby (osób) upoważnionej (-ych) do prawnego reprezentowania Wykonawcy (-ów) na potrzeby niniejszego postępowania	
13.	Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Wykonawcy, w tym do otrzymywania i wymiany korespondencji w ramach niniejszego postępowania: Imię i nazwisko, stanowisko, dane kontaktowe, teleadresowe	
<b>SEKCJA II: PODSTAWY WYKLUCZENIA</b>		
W przypadku polegania na zasobach podmiotu trzeciego w trybie art. 22 a ustawy Pzp do oświadczenia Wykonawca powinien dołączyć dowody, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia		
	Oświadczam, że Wykonawca:	
14.	Czy Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie któregośkolwiek z przepisów wskazanych: <ul style="list-style-type: none"><li>• w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz</li><li>• w art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Pzp</li></ul>	*TAK / *NIE
15.	Jeżeli w ww. pkt. odpowiedź jest twierdząca, należy wskazać na podstawie której przesłanki Wykonawca podlega wykluczeniu oraz uzasadnić (podać przyczyny faktyczne)	
16.	Czy Wykonawca w przypadku występowania przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt 1 oraz pkt 8 ustawy Pzp podejmuje próbę wykazania rzetelności określonej w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp?	*TAK / *NIE / *NIE DOTYCZY
17.	Jeżeli w ww. pkt odpowiedź jest twierdząca, należy wskazać dowody wykazujące rzetelność Wykonawcy (art. 24 ust. 8 Pzp)	
18.	W celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt. 5.1 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: (Wypełnić jeżeli dotyczy)	1) ..... - ..... 2) ..... - ..... w następującym zakresie: ..... (określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)
19.	Podmiot, na którego zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia	*TAK / *NIE / *NIE DOTYCZY
<b>SEKCJA III: PODWYKONAŃSTWO</b>		
Sekcję wypełnia Wykonawca tylko wtedy, gdy zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (-		



<b>om)</b>		
20.	Realizację zamówienia zamierzamy powierzyć podwykonawcy (-om) w części wg zakresu robót: (Wypełnić jeżeli dotyczy – należy podać proponowanego podwykonawcę/ów oraz wskazać zakres robót przewidzianych do wykonania przez tego podwykonawcę/-ów)	1) ..... - ..... 2) ..... - ..... .....
21.	Czy podwykonawca wskazany w ww. punkcie podlega wykluczeniu na podstawie któregokolwiek z przepisów wskazanych w art.: - w art. 24 ust. 1 pkt. 13-22 ustawy Pzp oraz - art. 24 ust. 5 pkt. 1 oraz pkt 8 ustawy Pzp (W przypadku pozytywnej odpowiedzi, należy wskazać, których podwykonawców dotyczy wykluczenie, jeśli wykonawca przewiduje więcej niż jednego podwykonawcę.)	<b>*TAK / *NIE</b> w odniesieniu do podwykonawcy(-ów):
22.	Jeżeli w ww. pkt. odpowiedź jest twierdząca, należy wskazać na podstawie której przesłanki podwykonawca podlega wykluczeniu oraz uzasadnić (podać przyczyny faktyczne)	
23.	Czy podwykonawca, w przypadku występowania przesłanek wykluczenia wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16-20 i art. 24 ust. 5 pkt. 1 oraz pkt 8 ustawy Pzp podejmuje próbę wykazania rzetelności określonej w art. 24 ust. 8 ustawy Pzp?: (W przypadku pozytywnej odpowiedzi, należy wskazać, których podwykonawców dotyczy)	<b>*TAK / *NIE / *NIE DOTYCZY</b>
24.	Jeżeli w ww. pkt. odpowiedź jest twierdząca, należy wskazać dowody wykazujące rzetelność (art. 24 ust. 8 Pzp) wykonawcy	
<b>SEKCJA IV: OŚWIADCZENIA KOŃCOWE</b>		
25.	Ja, niżej podpisany, oświadczam, że informacje podane przeze mnie są dokładne i prawidłowe oraz, że jestem świadomy konsekwencji podania nieprawdziwych informacji. Zgodnie z art. 297 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz.U. z 1997 r. Nr 88, poz. 553 z późn.zm.): „Kto, w celu uzyskania od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi zamówienia publicznego, przedkłada poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5”.	

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(czytelny podpis lub podpis i pieczęć imienna  
upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy)



Znak A-2403-1/2017

Załącznik nr 9 do SIWZ

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

.....

w dniu .....w ..... pomiędzy:  
zwanymi łącznie w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/y m w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na podstawie art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), została zawarta umowa następującej treści:

### SŁOWNIK:

**Dokumentacja projektowa** – dokumentacja projektowa załączona do SIWZ.

**Okres rozliczeniowy** –okres w którym nastąpi rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z Harmonogramu rzeczowo - finansowego w oparciu o Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót

**Protokół odbioru przedmiotu umowy** –Protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

**PZP** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(tj. Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.).

**SIWZ** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia w niniejszym postępowaniu (Załącznik Nr 11 do Umowy)

**Umowa/Umowa o roboty budowlane** – niniejsza umowa.

**Umowa o podwykonawstwo** – umowa, o której mowa w art. 2 pkt 9b PZP.

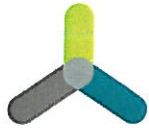
## ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

### § 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: roboty budowlanej polegającej na realizacji zadania pod nazwą „*Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem*” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 11 do niniejszej Umowy), która obejmuje w szczególności:

I.

- 1) Przygotowanie placu budowy oraz wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych dla potrzeb realizacji robót budowlanych i instalacyjnych a po zakończeniu robót przywróceniem terenu robót do stanu pierwotnego;



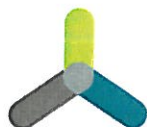
- 2) Przygotowanie pomieszczenia nr 222 na montaż nowych szaf bezpieczeństwa, w tym demontaż i usunięcie istniejącego wyposażenia i osprzętu oraz złożenie go w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Instytutu;
- 3) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji gazów technicznych i instalacji elektrycznych, wynikających z projektu budowlano-wykonawczego, załącznika do dokumentacji i pozwolenia na budowę w tym: utwardzenie i ogrodzenie placu dla butli zewnętrznych (balustrada z furtką), montaż kanałów (stalowych lub aluminiowych w kolorze zbliżonym do elewacji) oraz wykonanie przebiegów dla rurociągów i okablowania, demontaż i ponowny montaż okładzin i obudów w zakresie niezbędnym do prowadzenia rurociągów, kanałów i instalacji elektrycznych, odtworzenie powłok malarskich i okładzin z przygotowaniem podłoża w pomieszczeniach i miejscach prowadzenia robót;
- 4) Dostosowanie i przebudowę instalacji wentylacji w zakresie wynikającym z projektu budowlano-wykonawczego wraz z niezbędnymi robotami elektrycznymi i budowlanymi.
- 5) Wykonanie kompletnej instalacji gazów technicznych wraz z niezbędnym osprzętem technicznym i wyposażeniem w tym dostawa szaf bezpieczeństwa, punktów poboru gazów, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym;
- 6) Wykonanie instalacji elektrycznych, zasilających urządzenia oraz instalacji: detekcji, kaset stanów alarmowych, sygnalizacji gazów, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych wraz z niezbędnym osprzętem i wyposażeniem, zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym;
- 7) Dostawę materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych;
- 8) Wykonanie niezbędnych prób i badań koniecznych do potwierdzenia właściwego wykonania robót i do przeprowadzenia odbioru robót;
- 9) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej elementów zewnętrznych instalacji gazów;
- 10) Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów instalacji oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia;
- 11) Wykonanie innych robót, wynikających z projektu budowlano-wykonawczego, załącznika do dokumentacji-wytycznych budowlanych, pozwolenia na budowę oraz przepisów prawa a także robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.

## **II. Uwaga:**

- 1) Zakres robót nie obejmuje dostawy i montażu w pomieszczeniu nr 132: zapasowej szafy bezpieczeństwa wraz z wentylatorem wyciągowym oraz kanału wentylacyjnego od szafy bezpieczeństwa do istniejącego kanału grawitacyjnego (elementy: W3.1, W3.2, W3.3, W3.4).
- 2) Nadmiar ziemi z wykopów i innych robót ziemnych oraz innych odpadów i zbędnych elementów powstałych w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca wywiezie i zutylizuje na własny koszt.

## **III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:**

- 1) Zatwierdzonym projekcie budowlano-wykonawczym oraz w załączniku do dokumentacji-wytyczne budowlane, stanowiących załącznik nr 1 do SIWZ;
- 2) Pozwoleniu na budowę z dnia 16 czerwca 2015 r. nr 703/15 (AB-ID-I.6740.1.248.2015), stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ;
- 3) Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej załącznik nr 3 do SIWZ.



IV. Inne roboty i czynności niezbędne do wykonania oraz obowiązki Wykonawcy do zrealizowania na własny koszt w ramach niniejszego zamówienia i oferowanej ceny:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót.
- 3) dostarczenie i umieszczenie w odpowiednim miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej w czasie realizacji zamówienia oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót,
- 5) zapewnienie dozoru mienia;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy;
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu,
- 8) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni,
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 10) przygotowanie urządzeń i instalacji do odbiorów, przeprowadzenie prób i badań urządzeń i instalacji niezbędnych do dokonania odbiorów oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów z badań potwierdzających gotowość do odbioru i eksploatacji.
- 11) opracowanie instrukcji ppoż, bhp, obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń.
- 12) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (osób nadzorujących prowadzenie robót) o problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;

#### V.

Informacje organizacyjne oraz inne wymagania wobec Wykonawcy przewidziane do realizacji w ramach oferowanej ceny:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów Instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu oraz komunikacji wewnątrz budynku.
- 2) Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzenia prac przed wydostawaniem się kurzu i pyłów na pozostałą część budynku a także zabezpieczy sprzęt i wyposażenie w bezpośrednim sąsiedztwie robót przed zakurzeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.

2. Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z SIWZ, w tym z projektem budowlano-wykonawczym wraz z załącznikiem do dokumentacji- wytyczne budowlane , stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, pozwoleniem na budowę z dnia 16 czerwca 2015 r. nr 703/15 (AB-ID-I.6740.1.248.2015), stanowiącym załącznik Nr 2 do SIWZ, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, stanowiącą załącznik nr 3 do SIWZ oraz przedmiarami robót, stanowiącymi załącznik nr 4 do SIWZ, które pełnią funkcję pomocniczą.





3. W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów, określających przedmiot umowy i jej zakres, obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:

- 1) SIWZ i umowa,
- 2) projekt budowlano-wykonawczy i załącznik do dokumentacji – wytyczne budowlane,
- 3) pozwolenie na budowę
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- 5) przedmiary robót.

## ROZDZIAŁ II. TERMIN WYKONANIA UMOWY I HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

### § 2. Termin wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie: do dnia .....r.

2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w **terminie** rozumie się dzień podpisania **Protokołu odbioru przedmiotu umowy**:

1) bez zastrzeżeń

albo

2) z zastrzeżeniami, w przypadku o którym mowa § 22 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w sytuacjach wskazanych w § 32 ust. 3 Umowy.

4. Celem wykonania przedmiotu umowy w terminie, Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia w terminie wykonania umowy czynności Zamawiającego, o których mowa w § 22 ust. 1-4 Umowy w maksymalnych okresach, jakie Zamawiającemu przysługują na dokonanie tych czynności.

5. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 32 ust. 3 Umowy.

6. Przerwy, o których mowa w ust. 5 muszą być odnotowane w Dzienniku budowy oraz potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

### § 3. Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy wg zasad określonych w SIWZ.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządza się według Okresów Rozliczeniowych z uwzględnieniem wielkości planowanych robót i dostaw w danym okresie rozliczeniowym.

3. Wykonawca przedkłada na 7 dni przed rozpoczęciem danego Okresu Rozliczeniowego – **Wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy lub usługi w tym Okresie Rozliczeniowym**, z zaznaczeniem zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonywanych przez te podmioty. Zakres robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powinien wskazywać roboty wg robót zawartych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

4. Jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności w sytuacji zmiany umowy na podstawie § 32 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy po podpisaniu przez Strony stanowi Załącznik Nr 1 Umowy.

### ROZDZIAŁ III. WARTOŚĆ UMOWY I PŁATNOŚCI

#### § 4. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się jako **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

netto .....zł (słownie: .....złotych)

brutto.....zł (słownie: .....złotych)

w tym VAT zł. ....zł (słownie: .....złotych)

zgodnie z ofertą Wykonawcy wraz z Tabelą elementów scalonych stanowiące Załącznik Nr 2 do Umowy.

2. Niezależnie od Tabeli elementów scalonych, Załącznikiem Nr 3 do Umowy jest kosztorys ofertowy, dostarczony przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami SIWZ przed podpisaniem Umowy, w oparciu o który prowadzone będą rozliczenia między stronami na podstawie § 5 Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością na podstawie wizji lokalnej, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SIWZ oraz zgodne z Dokumentacją, przedmiarów robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;

2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;

3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1) lub 2), a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na:

- a) postanowienia SIWZ,
- b) zawartość Dokumentacji, przedmiarów robót (pełniących funkcję pomocniczą),
- c) obowiązujące przepisy prawa,
- d) zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;

4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy);

5) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,



- 6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań; które jest zobowiązany wykonać na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary;
- 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy, kierowników robót;
- 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;
- 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym ochrony;
- 10) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 11) należny podatek VAT;
- 12) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
- 13) koszty związane z serwisem, przeglądami i konserwacją wszystkich instalacji, maszyn i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę przez okres gwarancji;
- 14) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.

5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.

6. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym przez niego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 3 Umowy i wymaganiami dotyczącymi realizacji robót i zapewnienia jakości robót (Załącznik Nr 10 do Umowy).

### § 5. Zasady płatności

1. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym Protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub Protokołem odbioru przedmiotu umowy, podpisywanych na zasadach określonych w § 21 i 22 Umowy.

2. Rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z Harmonogramu rzeczowo - finansowego (Załącznik Nr 1 do Umowy), następować będzie na podstawie Protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

3. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie za wykonane elementy (etapy) robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym , przy czym łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy będzie rozliczona w dwóch etapach:

- a) fakturą częściową nie później niż do 30 listopada 2017 roku, w wysokości wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- b) fakturą końcową po zakończeniu robót, wystawioną na zasadach określonych w ust. 4, pozostała część wynagrodzenia.

4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie rozliczone fakturą końcową po podpisaniu **Protokołu odbioru przedmiotu umowy** bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniami, z uwzględnieniem zdania 2. W przypadku podpisania **Protokołu odbioru przedmiotu umowy** z zastrzeżeniami, wartość przedmiotu umowy zostanie rozliczona w następujący sposób:

- 1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z umową



wynagrodzeniem brutto a wystawionymi już fakturami i wartością brutto pozycji w kosztorysie ofertowym, zawartej w Załączniku Nr 3 do Umowy, której dotyczy wada. Po usunięciu wad Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na wartość pozycji w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik Nr 3 do Umowy, której dotyczyła wada, a odjętą zgodnie ze zdaniem 1. Zamawiający dopuszcza sukcesywne wystawianie faktur w przypadku sukcesywnego usuwania wad. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg zd. 1 lub zd. 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z umową.

- 2) w przypadku gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Wykonawca ma prawo wystawienia faktury, której wartość stanowi różnicę pomiędzy należnym Wykonawcy zgodnie z umową wynagrodzeniem brutto a cenami brutto elementu, którego dotyczy wada określonymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, dostarczonym Zamawiającemu, zgodnie z wymogami SIWZ przed podpisaniem umowy. Rozliczenie należnego wynagrodzenia zostanie przedstawiane przez Wykonawcę do akceptacji przez inspektorów nadzoru i Zamawiającego przed wystawieniem faktury. Wykonawca uwzględni w rozliczeniu każdy z elementów dotkniętych wadą i cenę brutto elementu, którego dotyczy wada, określoną w kosztorysie ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający z obliczonego wynagrodzenia Wykonawcy wg zd. 1 lub zd. 2 niniejszego punktu potrąca należne Zamawiającemu kary umowne i inne należności zgodnie z umową.

#### § 6. Warunki płatności

1. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę, przelewem bankowym z rachunku Zamawiającego na rachunek **Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury oraz wszystkich wymaganych umową dokumentów, o których mowa w ust. 4, stanowiących załącznik do prawidłowo wystawionej faktury.**
2. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego odpowiednich środków w dniu dyspozycji zapłaty, przy czym na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej umowy, NIP Zamawiającego:..... oraz NIP Wykonawcy: .....
3. Zapłata przez Wykonawcę Podwykonawcom musi następować w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w ust. 4 przez co rozumie się **finansowanie wynagrodzenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców z własnych środków Wykonawcy, nie natomiast ze środków jakie w przyszłości Wykonawca ma otrzymać od Zamawiającego za roboty zrealizowane na podstawie umowy, czy po realizacji robót w danym Okresie rozliczeniowy.**
4. Każdorazowo Wykonawca dołącza do wystawionej faktury:
  - 1) **Protokół odbioru wykonanych robót/dostaw/usług;**
  - 2) **Oświadczenie Wykonawcy** zawierające nazwę firmy, zestawienie robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wskazanych w zestawieniu faktur przez Podwykonawcę, Wykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowiącym załącznik nr 4 do umowy);



- 3) **Dowody zapłaty** wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” Podwykonawcy oraz wskazanie „*część składowa F VAT ..... z dnia nr ...*” (lub w skrócie ww. dane), którą Wykonawca przedstawił Zamawiającemu do zapłaty **wraz z oświadczeniem Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do Umowy),
- 4) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **Oświadczenie Podwykonawcy** zawierające zestawienie robót, za które Podwykonawca wystawił fakturę, a które wykonywali dalsi Podwykonawcy ze wskazaniem wystawionych przez ww. faktur, datą ich zapłaty oraz zobowiązaniem Wykonawcy i Podwykonawcy, iż w przypadku wystąpienia ww. osób z roszczeniem do Zamawiającego z tytułu zapłaty wykazanych w zestawieniu faktur przez dalszego Podwykonawcę, Podwykonawca dokona czynności zgodnie z oświadczeniem (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 4 do umowy).
- 5) W przypadku dalszego podwykonawstwa - **dowody zapłaty** wynagrodzenia przez Podwykonawcę lub Wykonawcę na rzecz dalszego Podwykonawcy zawierające w tytule płatności „*datę i nr faktury*” dalszego Podwykonawcy oraz wskazanie „*część składowa F VAT ..... z dnia nr ...*”, (lub w skrócie ww. dane), którą Podwykonawca przedstawił Wykonawcy do zapłaty **wraz z oświadczeniem dalszego Podwykonawcy** (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy), a w przypadku, gdy Podwykonawca nie realizował robót/dostaw/usług, za które Wykonawca wystawił fakturę odpowiednio wypełnione oświadczenie Podwykonawcy (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do umowy);

z zastrzeżeniem, że:

- A. łączna wartość wierzytelności przysługujących Podwykonawcom z tytułu robót/dostaw/usług, za okres, za który Wykonawca wystawił fakturę nie może być wyższa niż wartość faktury Wykonawcy;
- B. Oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy muszą zostać złożone w oryginale

**5. Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy** za odebrane roboty budowlane w całości lub w części – w wysokości równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty w przypadkach:

- 1) nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4, lub
  - 2) gdy dokumenty te odbiegają w treści od postanowień zawartych w ust. 4, lub
  - 3) gdy dokumenty te budzą wątpliwości co do rzeczywistego stanu rzeczy z uwagi na posiadane przez Zamawiającego pisemne informacje od Podwykonawców/dalszych Podwykonawców lub treść zatwierdzonego przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
6. W przypadku, o którym mowa w ust.5, Zamawiający wzywa Wykonawcę do niezwłocznego złożenia wyjaśnień, pod rygorem zastosowania trybu wskazanego w ust. 7.

7. W przypadku o którym mowa w ust. 6 Zamawiający:

1) informuje Wykonawcę o:

- A. tym, iż zaistniała okoliczność uchylania się przez Wykonawcę/Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty za roboty budowlane,

B. zamiarze bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy jego wymagalnego wynagrodzenia,

2) wzywa Wykonawcę do zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji z wezwaniem,

3) wzywa Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę do wskazania: czy/od kogo/w jakiej wysokości/z jakiego tytułu otrzymał płatność, a w przypadku braku płatności do przedłożenia wszelkich dokumentów celem wykazania zasadności bezpośredniej płatności na rzecz tego podmiotu.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7 pkt 2), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

### **§ 7. Bezpośrednia zapłata na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy:

1) który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego, zgodnie z trybem wskazanym w § 15 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,

2) który zawarł przedłożoną Zamawiającemu, zgodnie z trybem wskazanym w § 16 Umowy, umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

**w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.**

2. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.

3. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **§ 8. Ustalenie wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku konieczności zmiany umowy**

Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie tylko w sytuacjach i na zasadach określonych w § 32 Umowy.

## **ROZDZIAŁ IV. OBOWIĄZKI STRON**

### **§ 9. Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Dokumentacją, o której mowa w § 1 Umowy, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, postanowieniami niniejszej umowy, wskazówkami i zaleceniami projektantów i inspektorów nadzoru oraz zgodnie z wymaganiami dotyczącymi realizacji robót i zapewnienia jakości robót (Załącznik Nr 10 do Umowy),
  - 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym (Załącznik Nr 1 do Umowy);
  - 3) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy;
  - 4) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na potrzeby budowy;
  - 5) przedłożenie projektów umów oraz umów z Podwykonawcami zgodnie z postanowieniami § 15 i 16 Umowy;
  - 6) zobowiązanie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców w ramach umów zawieranych przez Wykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu projektów umów oraz umów z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami na zasadach analogicznych jak w § 15 i 16 umowy;
  - 7) zapłata Podwykonawcom w terminie umożliwiającym złożenie dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy;
  - 8) zawarcie umów z Podwykonawcami na zasadach określonych w niniejszej Umowie,
  - 9) zobowiązanie Podwykonawców do zawierania umów z dalszymi podwykonawcami w sposób uwzględniający w umowach pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą postanowienia analogiczne jak w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, a o których mowa w niniejszej Umowie;
  - 10) zgłaszanie na piśmie Zamawiającemu o wejściu na budowę danego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, odbiorze robót wykonywanych przez danego Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę i załączanie protokołów odbioru ww. robót;
  - 11) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;
  - 12) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
  - 13) przeprowadzanie obmiaru robót wykonywanych w celu sporządzenia tabeli określającej procentowe zaawansowanie robót;
  - 14) przeprowadzenie pełnego rozruchu technicznego i technologicznego instalacji, w tym dostawę na czas rozruchu kompletu butli gazowych napełnionych gazem, właściwym dla danej instalacji;
  - 15) zawiadomianie Zamawiającego i stosownego inspektora nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu -z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni
  - 16) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
  - 17) zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia robót wraz z potwierdzeniem ww. faktu przez inspektorów nadzoru oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru przez komisję;
  - 18) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót;



- 19) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń wymagających obsługi oraz w zakresie użytkowania budynku;
- 20) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
- 21) branie udziału w odbiorach, odbiorach końcowych oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
- 22) realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi,
- 23) realizacja obowiązków, o których mowa w § 31 Umowy,
- 24) umożliwienie wstępu na miejsce objęte pracami pracownikom nadzoru budowlanego, pracownikom Zamawiającego lub osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz udzielanie tym osobom żądanych przez nie danych informacji;
- 25) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.

2. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

3. Jeżeli czynności wykonywane w ramach przedmiotu niniejszej umowy będą miały charakter czynności, o których mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, ze zm.), Wykonawca oświadcza, że czynności te wykonywane będą przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę. Wykonawca zapewnia, iż w ramach umowy o pracę czynności realizować będą osoby wykonujące instalację gazów (rurociągi) oraz montaż osprzętu (m.in. punktów poboru) przez cały okres realizacji Umowy.

4. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia przed rozpoczęciem wykonywania czynności, o których mowa w ust. 3, oraz na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie dłuższym niż 5 dni roboczych, wykazu osób zatrudnionych wraz z zanonimizowanymi kserokopiami zawartych z nimi umów o pracę. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę zanonimizowanych kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, uprawniające do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 14 Umowy.

6. Wykonawca odpowiada na realizację obowiązków, o których mowa w ust. 3 – 5 przez Podwykonawcę.

#### § 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zawrze **ubezpieczenie OC** na kwotę równą wartości brutto niniejszej Umowy wg następujących zasad:

- 1) przedmiotem ubezpieczenia są zdarzenia w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy (tym samym niewystarczającym jest ogólne ubezpieczenie Wykonawcy w zakresie wykonywanej przez niego działalności gospodarczej),
- 2) wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: Ubezpieczonym będzie: Wykonawca, Podwykonawcy / dalsi Podwykonawcy, Konsorcjanci,





- 3) okres ubezpieczenia: od początku realizacji przedmiotu Umowy do deklarowanego terminu zakończenia robót
  - 4) **Suma gwarancyjna** nie mniej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 5) kopia polisy stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
2. Niezależnie od ubezpieczenia OC, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca dokona **ubezpieczenia ryzyk budowy i montażu** według następujących zasad:
- 1) ubezpieczenie w systemie wszystkich ryzyk obejmie budowę (montaż) i roboty budowlane (montażowe) od szkód, które mogą powstać w związku z nagłymi i nieprzewidywanymi zdarzeniami na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia, włączając w to limit na koszty usunięcia pozostałości po szkodzie,
  - 2) wymagany zakres ochrony ubezpieczeniowej, który zostanie zawarty w polisie: Ubezpieczonym będzie: Wykonawca, Podwykonawcy / dalsi Podwykonawcy, Konsorcjanci,
  - 3) okres ubezpieczenia: od początku realizacji przedmiotu Umowy do deklarowanego terminu zakończenia robót
  - 4) **Suma gwarancyjna** nie mniej niż wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i ust. 2 umowy, stanowiąca górną granicę odpowiedzialności ubezpieczyciela na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
  - 5) kopia polisy stanowi Załącznik Nr 7a do Umowy.
3. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i 2, muszą być zawarta z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
4. Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdej utracie mocy wymaganego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 i 2 lub zmianie jego warunków.
5. Jeżeli polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres wskazany w ust. 1 pkt 3) i ust. 2 pkt. 3), a Wykonawca nie przedłożył dowodu zawarcia ubezpieczenia i opłacenia składki na dalszy okres na 30 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, Zamawiająca zawrze wymagane ubezpieczenie na koszt Wykonawcy i potrąci koszty poniesione na ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

#### § 11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości oferty brutto w wysokości ..... zł w formie.....
  2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
  3. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
    - po wykonaniu przedmiotu umowy potwierdzonym podpisaniem **Protokołu odbioru przedmiotu umowy**:
    - 1) bez zastrzeżeń, albo
    - 2) z zastrzeżeniami, w przypadku, o których mowa w § 22 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy.
- w terminie 30 dni od podpisania odpowiedniego Protokołu.
4. 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi (§ 27 Umowy), z zastrzeżeniem ust. 5.



5. W przypadku, gdy Zamawiający przystąpił do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi w okresie ich obowiązywania, zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 4 nastąpi w terminie 15 dni od dnia usunięcia wad stwierdzonego protokołem pusterkowym, których realizacji żąda Zamawiający, nie wcześniej niż w terminie określonym w ust. 4.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca przed podpisaniem stosownego aneksu w tym zakresie lub najpóźniej w dniu jego podpisania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeżeli to niemożliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku braku złożenia zabezpieczenia, jego wygaśnięcia lub cofnięcia Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia począwszy od pierwszej należnej i wymagalnej faktury Wykonawcy przypadającej po tym zdarzeniu.
8. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi Załącznik nr 8 do umowy.

### **§ 12. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej;
- 2) udzielenie pełnomocnictwa Wykonawcy, na jego pisemny wniosek, do zawiadomienia organów, o których mowa w art. 56 Prawa budowlanego; udzielenie innych pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora; również w celu uzyskania Dziennika Budowy najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę;
- 3) wprowadzenie Wykonawcy na budowę w terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy;
- 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 5) wskazanie i udostępnienie punktów poboru energii elektrycznej i wody;
- 6) dokonanie odbiorów zgodnie z warunkami zawartymi w § 21 i § 22 Umowy.
- 7) zapłata wynagrodzenia za zrealizowane roboty, zgodnie z postanowieniami Umowy;
- 8) udzielenie innych pełnomocnictw koniecznych do wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, jeżeli przepis prawa wymaga ich udzielenia od Zamawiającego jako Inwestora.

## **ROZDZIAŁ V. PODWYKONAWCY**

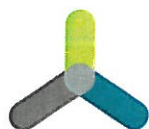
### **§ 13. Podwykonawcy, na których zdolnościach polega Wykonawca zgodnie z PZP**

Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP polegał na zdolnościach innych podmiotów, które realizują następujące zakresy robót budowlanych:

<b>LP.</b>	<b>Firma Podwykonawcy</b>	<b>Siedziba i adres Podwykonawcy</b>	<b>KRS/PESEL w przypadku przedsiębiorcy podlegającemu wpisowi do CEIDG</b>	<b>Zakres robót</b>
1.				
...				

### **§ 14. Zakres podwykonawstwa oraz zawieranie umów o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy Podwykonawcy, jak i dalszemu Podwykonawcy



**1a.** Wykonawca w dniu zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć niżej wskazanym Podwykonawcom następujące części przedmiotu umowy:

*\* w przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy*

<b>LP.</b>	<b>Firma Podwykonawcy / imię i nazwisko</b>	<b>Siedziba i adres Podwykonawcy oraz dane kontaktowe</b>	<b>Osoby do kontaktu</b>	<b>Oznaczenie rejestru</b>	<b>Zakres</b>

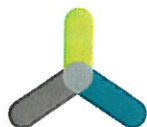
2. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 15 Umowy.
4. Wykonawca posługujący się podwykonawcami na podstawie umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, zobowiązany jest do zastosowania trybu wskazanego w § 16 Umowy.
5. Projekt umowy lub umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać, pod rygorem zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, następujące wymagania:
  - a) termin rękojmi i gwarancji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych nie może być krótszy niż termin rękojmi i gwarancji Wykonawcy określony w § 23 i § 27 Umowy,
  - b) warunki udzielonej przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę rękojmi i gwarancji wykonanych przez niego robót budowlanych nie mogą być mniej korzystne niż warunki rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, określonej w § 23 – 27 Umowy,
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - d) wysokość wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy, określonego za ich wykonanie w kosztorysie ofertowym,
  - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg uczestniczenia przedstawiciela Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w naradach koordynacyjnych, jeśli temat narady dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - f) w umowie musi zostać wskazana osoba do kontaktu ze strony Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
  - g) umowa o podwykonawstwo musi zawierać wymóg udziału Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w odbiorach robót, jeżeli odbiór dotyczy robót wykonywanych odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
  - h) umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładny opis zakresu robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania wraz z częścią dokumentacji oraz terminem ich wykonania, przy czym zakres ten musi wynikać z zakresu robót określonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,



- i) termin wykonania robót określony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż termin wynikający z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i musi być zgodny z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 3 Umowy,
- j) sposób wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, SIWZ z załącznikami oraz Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- k) umowa o podwykonawstwo musi zawierać informację, iż zarówno projekt umowy, projekt jej zmian jak i potwierdzona za zgodność kopia zawartej umowy lub jej zmiany podlegają akceptacji Zamawiającego, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie z zaznaczeniem, iż dotyczy to także umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym Podwykonawcą,
- l) w umowie o podwykonawstwo należy nałożyć na Podwykonawcę obowiązek, w przypadku zawierania umowy z dalszym Podwykonawcą, czynienia tego wyłącznie na zasadach określonych w niniejszym paragrafie i zgodnie z określonymi w nim wymaganiami Zamawiającego,
- ł) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja o obowiązku pozyskania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zgody Wykonawcy na zawarcie umowy podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
- m) w umowie o podwykonawstwo muszą być postanowienia zgodne z § 9 ust. 3 – 6 umowy;
- n) umowa o podwykonawstwo musi zawierać inne postanowienia wynikające z SIWZ i niniejszej Umowy, w szczególności nie mogą one być sprzeczne z postanowieniami SIWZ i niniejszej Umowy.
- o) umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać postanowienia zobowiązujące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy) oraz postanowienia uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

### **§ 15. Podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie oraz wskazaniem pozycji z kosztorysu ofertowego stanowiącego Załącznik nr 3, które obejmuje umowa, przy czym Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy/Podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia projektu, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w niniejszej Umowie oraz w SIWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.



4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–7 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

9. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 8, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do:

A wykonania obowiązków względem Zamawiającego ,

B. do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

#### § 16. Podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **50 000 zł. brutto**.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 10) Umowy.

4. Postanowienia, o których mowa w ust. 1–3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

5. Celem realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę obowiązków względem Zamawiającego określonych w ust. 1 – 3, Wykonawca zobowiązuje się w projekcie umowy z Podwykonawcą i w umowie z Podwykonawcą do wprowadzenia postanowień obligujących Podwykonawcę do:

A wykonania obowiązków względem Zamawiającego,



B. do zawarcia w projektach umów i umowach zawieranych przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami postanowień obligujących dalszych Podwykonawców do realizacji ww. obowiązków względem Zamawiającego.

#### **§ 17. Odpowiedzialność Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.
2. W każdym przypadku, gdy Zamawiający będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy - Wykonawca poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy zwróci Zamawiającemu:
  - A. odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego należnej Zamawiającemu kwoty,
  - B. wydatki Zamawiającego związane z dochodzeniem roszczeń przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę, w tym koszty postępowania sądowego.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 2 z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

#### **§ 18. Zmiana Podwykonawcy/zakresu robót z Podwykonawcą**

1. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić:
  - 1) Podwykonawców, o których mowa w § 13 Umowy,
  - 2) Podwykonawców, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 Umowy lub zakresy realizowanych przez nich robót/ usług / dostaw,na zasadach określonych w ust. 2 – 4.
2. Każda zmiana / rezygnacja z Podwykonawców, o których mowa w ust. 1 wymaga zmiany Umowy w trybie § 33 Umowy.
3. W przypadku nie wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego w trybie ust. 2 w zw. z § 33 Umowy, z uwzględnieniem postanowień ust. 4 – 9 niniejszego paragrafu, o zmianę Podwykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w § 29 ust. 1 pkt 6) Umowy. Powyższe działanie będzie kwalifikowane jako rażące niedopełnienie zobowiązań umownych.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, o którym mowa w § 13 Umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu ze proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, SIWZ oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę wskazanego w



ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 PZP, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie) lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po zawarciu Umowy).

7. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

9. Postanowienia ust. 7 i 8 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców.

## **Rozdział VI. NADZÓR**

### **§ 19. Osoby ze strony Zamawiającego i Wykonawcy**

1. Ze strony Zamawiającego formalny nadzór inwestorski sprawować będzie:  
nadzór w branży sanitarnej –  
nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej -
2. Osoby wymienione w ust. 1 są upoważnione do podpisywania Protokołów odbioru robót i Protokołów wykonania robót.
3. Załącznik Nr 9 do Umowy zawiera wykaz wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót (kierownika budowy i kierowników robót).
4. Minimalny zakres obowiązków kierownika budowy został określony w Załączniku Nr 6 do Umowy.

### **§ 20. Tryb zmian osobowych**

1. W przypadku zmiany inspektora(-rów) nadzoru, o których mowa w § 19 ust. 1 Umowy Zamawiający poinformuje niezwłocznie na piśmie o tym fakcie Wykonawcę i wskaże osoby sprawujące nadzór inwestorski. Zmiana ww. osób nie stanowi zmiany Umowy.
2. Ewentualna zmiana osoby/osób wskazanych, w § 19 ust. 3 Umowy względem oferty Wykonawcy wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem, że ww. osoba będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.

## **Rozdział VII. WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

### **§ 21. Odbiór wykonanych robót (Protokoły odbioru częściowego)**

1. Przedmiotem odbioru robót są roboty wykonane przez Wykonawcę w Okresie rozliczeniowym celem weryfikacji wykonywania przez Wykonawcę robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.



2. Odbiór wykonanych robót jest potwierdzany podpisaniem **Protokołów odbioru wykonanych robót (Protokołów odbioru częściowego)** sporządzonych na bazie tabeli elementów scalonych, przez kierownika budowy, właściwych kierowników robót i zweryfikowanych przez inspektorów nadzoru.

## § 22. Odbiór przedmiotu umowy

1. Do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający przystąpi w ciągu 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w Dzienniku Budowy.

3. Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni liczonych od dnia rozpoczęcia odbioru, chyba że odbiór w tym terminie nie będzie mógł nastąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Na 3 dni przed rozpoczęciem prac komisji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty:

- A. certyfikaty, świadectwa techniczne, badania laboratoryjne betonu,
- B. protokoły odbiorów robót wykonanych,
- C. protokoły badań i pomiarów,
- D. dokumenty gwarancji producenta na urządzenia, materiały, instalacje, jeżeli producent udzielił takiej gwarancji, z zastrzeżeniem, że kserokopie ww. dokumentów pozostają u Wykonawcy, celem realizacji przez Wykonawcę obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego,
- E. protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi.
- F. Instrukcję użytkowania, konserwacji i urządzeń, jeżeli producenci maszyn i urządzeń zobowiązani są do dostarczenia takich instrukcji oraz kodów dostępów.
- G. listy urządzeń, sprzętu, osprzętu, narzędzi dostarczonych w ramach Umowy z harmonogramem wykonywania przeglądów: gwarancyjnych, serwisowych oraz konserwacyjnych.
- H. dokumentacja powykonawczą tj. dokumenty od A-J mają być przekazane Zamawiającemu w 1 egzemplarzu w formie papierowej oraz elektronicznej pdf;

Nie dostarczenie ww. dokumentów lub dostarczenie ich niekompletnych powoduje, że Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót z winy Wykonawcy.

5. Z czynności odbioru **przedmiotu umowy** sporządzony zostanie dokument zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru - podpisany przez obie strony (z zastrzeżeniem pkt 3), w tym odpowiednio:

- 1) **Protokół odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń** – jeżeli brak jest wad w wykonaniu przedmiotu umowy lub gdy wady te zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
- 2) **Protokół odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniami** - jeżeli w czasie odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu przedmiotu Umowy, a wady:
  - A. kwalifikują się do usunięcia i nie zostały usunięte przez Wykonawcę w trakcie czynności odbioru do jego zakończenia,
  - B. nie kwalifikują się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa;
- 3) **Dokument odmowy odbioru przedmiotu umowy** - jeżeli w czasie odbioru danego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady w wykonaniu robót, a wady te nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi





przepisami prawa. Odmowa podpisania dokumentu przez Wykonawcę jest równoznaczna z brakiem odbioru robót.

6. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, Zamawiający:

1) w przypadku gdy wady **kwalifikują się do usunięcia**:

A. wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru z zastrzeżeniami. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W takim przypadku ust. 5 pkt 1) lub 2) stosuje się odpowiednio.

B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie zgodnie z lit. A, ma prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 3) Umowy.

2) w przypadku gdy wady **nie kwalifikują się do usunięcia**:

A. nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa – Wykonawcy przysługuje obniżone wynagrodzenie zgodnie z § 5 ust. 3 pkt 2) Umowy z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 4) Umowy przez Zamawiającego,

B. uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa - Zamawiający może wg swojego wyboru:

a) odstąpić od umowy z konsekwencjami wymienionymi w § 28 ust. 1 pkt 13 Umowy, albo

b) zażądać ponownego wykonania określonych robót, wyznaczając odpowiedni termin z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 5) Umowy, a po bezskutecznym upływie terminu, ma prawo odstąpienia od umowy zgodnie z lit a).

7. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru w ustalonym terminie z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powoływane do przeprowadzenia odbioru.

## ROZDZIAŁ VIII. GWARANCJA I RĘKOJMIA

### § 23. Okres gwarancji

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na:

A. roboty wykonane w ramach Umowy (w tym na wszystkie roboty wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, a także na wyposażenie, urządzenia /maszyny, sprzęt, osprzęt, narzędzia/ dostarczone w ramach Umowy),

na okres ..... lat liczony od dnia:

➤ **podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy:**

1) bez zastrzeżeń, albo

2) z zastrzeżeniami w przypadku, o którym mowa w § 22 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy,

**ALBO**

➤ **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1) Umowy,**

**z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu.**

2. Jeżeli okres gwarancji producenta upływa później niż okres wskazany w ust. 1, Wykonawca udziela gwarancji na okres wskazany w karcie gwarancyjnej.

4. Dla zachowania uprawnień z tytułu gwarancji wystarczające jest zgłoszenie Wykonawcy o istnieniu wady w okresie obowiązywania gwarancji.



5. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni koniecznych na usunięcie wad w przypadku zaistnienia wad kwalifikujących się do usunięcia.

#### **§ 24. Przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
2. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie.
3. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dacie ustania okresu gwarancyjnego (albo w dniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego) przekazać Zamawiającemu kody fabryczne zainstalowanych urządzeń wszystkich systemów. Ww. kody mają umożliwiać przeprowadzanie wszelkich prac związanych z konfigurowaniem, programowaniem i serwisowaniem urządzeń i systemów Zamawiającemu po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.

#### **§ 25. Wady w okresie gwarancji**

1. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) w przypadku gdy wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający:

A. wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba że warunki atmosferyczne nie pozwalają na usunięcia wad w ww. terminie – w takiej sytuacji Zamawiający określi inny termin. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

B. w przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie:

a) naliczy kary umowne zgodnie z § 28 ust. 1 pkt 3) Umowy;

b) ma prawo powierzyć podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i bez utraty uprawnień z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę/gwarancji producenckiej, w szczególności gwarancji, o której mowa w § 23 ust. 3, jeżeli zwłoka przekracza 30 dni, z prawem potrącenia przez Zamawiającego wynagrodzenia dla podmiotu trzeciego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2) w przypadku, gdy wady nie kwalifikują się do usunięcia:

A. Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, których dotyczy wada lub wymiany materiałów/urządzeń, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin,

B. Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy, z prawem potrącenia przez Zamawiającego przysługującej Zamawiającemu należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający ma prawo przedłużyć 30-dniowy termin, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A na umotywowany wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1) lit. A - w przypadku gdy niemożność usunięcia wad w ww. terminie jest niezależna od Wykonawcy, w

szczegółności, gdy do usunięcia wad konieczna jest dostawa urządzeń lub materiałów przez podmiot trzeci.

3. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w Protokołach pousterkowych.

### § 26. Serwis gwarancyjny urządzeń

1. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego urządzeń (sprzętu, osprzętu, narzędzi dostarczonych w ramach Umowy).

2. W ramach serwisu gwarancyjnego urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:

1) **przeглядów gwarancyjnych** w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym celem prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji.

2) **asysty serwisowej**.

3. **Asysta serwisowa obejmuje:**

1) **konserwację urządzeń** zgodnie z zaleceniami producenta;

2) **serwis eksploatacyjny** urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;

3) **reakcję na wady/usterki** urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego /wady/ usterki do Wykonawcy w formie fax .....lub e-mail .....Użytkownik danego urządzenia potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;

4) **usunięcie wad** urządzeń w terminie nie dłuższym niż 30 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży ww. termin;

5) **dostarczenie urządzeń zamiennych**, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt 4);

6) **wymianę urządzeń** na wolne od wad w przypadku dwukrotnej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt 3). Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo.

7) **niezwłoczne udostępnienie** Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie fax ..... lub e-mail ..... adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;

8) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń:

A. wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,

B. udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.

4. Czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 1) oraz ust. 3 pkt od 1) do 4) Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego, serwisowego oraz konserwującego należy sporządzić protokół i musi on zostać przekazany Zamawiającemu. Nie wykonanie przeglądu w określonym terminie powoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 28 ust. 1 pkt 16 Umowy, niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania takiego przeglądu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 27. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wszystkie prace wykonane w ramach Umowy, na zastosowane materiały, a także na wyposażenie, urządzenia dostarczone w ramach Umowy na okres 5 lat od dnia:

➤ podpisania **Protokołu odbioru przedmiotu umowy:**

1) bez zastrzeżeń, albo

2) z zastrzeżeniami, w przypadku wad, o których mowa w § 22 ust. 5 pkt 2) lit. B Umowy.

**ALBO**

➤ **podpisania Protokołu inwentaryzacji robót, o którym mowa w § 31 ust. 1 pkt 1) Umowy.**

2. Postanowienia § 25 i § 26 ust. 3 pkt od 3) do 6) Umowy stosuje się odpowiednio do rękojmi.

## ROZDZIAŁ IX. ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

### § 28. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za niezrealizowanie zakresu robót wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w Okresie rozliczeniowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego na dany Okres Rozliczeniowy wg zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego; Zamawiający zastrzega, że za niezrealizowanie zakresu robót wynikających z zatwierdzonego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w Okresie rozliczeniowym będzie uznawał zrealizowanie mniej niż 90 % wartości brutto zakresu robót w Okresie rozliczeniowym, a także sytuację, w której nie zostanie zrealizowany zakres robót zgodny z umową zawartą z PGE, szczegółowo opisany w SIWZ jako kluczowy dla Okresu rozliczeniowego, który go obejmuje;

2) za zwłokę w terminie wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 5 000 zł za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/ rękojmi za wady robót/usług/dostaw wykonywanych na podstawie Umowy względem terminów określonych niniejszą umową lub wyznaczonych przez Zamawiającego na usunięcie wady – w wysokości 0,5% wartości brutto pozycji tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 2 do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada, za każdy dzień zwłoki;

4) z tytułu samego faktu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem lub obowiązującymi przepisami prawa w wysokości 0,5 % sumy wartości brutto pozycji tabeli elementów scalonych zawartej w Załączniku Nr 2 do Umowy, którego to zakresu dotyczy wada za każdą wadę;

5) z tytułu niewykonania w terminie robót, o których mowa w § 22 ust. 6 pkt 2) lit B. b) Umowy – w wysokości w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,

- 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z serwisu gwarancyjnego, innych niż wskazane w pkt 3) lub 4) - w wysokości 0,007% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każde naruszenie,
  - 7) za dopuszczenie do realizacji umowy Podwykonawcy innego niż wskazany w § 14 umowy lub w zakresie innym niż wskazany w postanowieniach § 14 lub za nie dokonanie zgodnie z § 18 Umowy zmian Podwykonawcy – w wysokości 20.000,00 zł. (słownie dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) za każde naruszenie,
  - 8) nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 15 Umowy - w wysokości 20.000,00 zł. (słownie dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) za każdy przypadek nieprzedłożenia do akceptacji,
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie § 15 lub § 16 Umowy - w wysokości 20.000,00 zł. (słownie dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych)) za każdy wypadek nieprzedłożenia,
  - 10) niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z postanowieniami § 15 ust. 2 lub 16 ust. 2 Umowy - w wysokości 10.000,00 zł. (słownie dziesięć tysięcy 00/100 złotych) za każdy wypadek niedokonania zmiany,
  - 11) fakt braku zapłaty w terminie Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia – w wysokości 10.000,00 zł. (słownie dziesięć tysięcy 00/100 złotych),
  - 12) nieterminową zapłatę Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości 0,4 % wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy, względem którego to wynagrodzenia nastąpiło opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,
  - 13) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 29 ust. 1 pkt 2) do 10) Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  - 14) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania w ramach realizacji przedmiotu umowy czynności, o których mowa w § 9 pkt 3) przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę– w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych),
  - 15) za każdy przypadek niestosowania przepisów BHP – w wysokości określonej w Taryfikatorze kar za niestosowanie przepisów BHP został zamieszczonym w załączniku nr 10 do umowy **„WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT i ZAPEWNIENIA ICH JAKOŚCI”**,
  - 16) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego w terminie określonym w § 26 ust. 2 pkt 1 Umowy – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100 złotych).
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za opóźnienia w zapłacie faktur odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
  3. Zamawiający ma prawo kumulatywnego naliczenia kar, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem, że suma kar o których mowa w ust. 1 pkt 1) – 15) nie przekroczy 35% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
  5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



### **§ 29. Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy do czasu podpisania Protokołu odbioru przedmiotu Umowy w przypadkach, gdy:

- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części Umowy; Zamawiający zastrzega, że za ww. okoliczność uważa się w szczególności wstrzymania finansowania zadania przez MNiSW;
- 2) nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości;
- 3) Wykonawca dokona cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru wpisem w Dzienniku Budowy
- 5) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu robót, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru;
- 6) Wykonawca uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, z zastrzeżeniem, że stwierdzenie ww. okoliczności zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru, a Zamawiający uprzednio 2-krotnie zgłosił zastrzeżenia względem sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę,
- 7) stwierdzone w trakcie przedmiotu Umowy wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w wypadkach, o których mowa w § 22 ust. 6 pkt 2) lit B. a) Umowy lub § 22 ust. 6 pkt 2) lit B. b) Umowy
- 8) Zamawiający dokonał po raz trzeci bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- 9) łączna suma płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przekroczy 5% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu umowy;
- 10) Wykonawca nie uwzględnił uwag Zamawiającego do Harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji, z zastrzeżeniem, że Zamawiający wezwał uprzednio Wykonawcę do uwzględnienia uwag, wyznaczając mu termin 7 dni.

2. Odstąpienie z powodu okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) do 9) jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Odstąpienie takie może nastąpić w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w zakresie części niewykonanych robót na dzień odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy w zakresie wskazanym w zd. 1 Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na roboty wykonane do dnia odstąpienia na zasadach określonych w Rozdziale VIII.

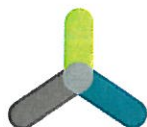
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli opóźnienie w zapłacie faktur przez Zamawiającego przekracza 60 dni.

### § 30. Tryb odstąpienia od umowy

1. Odstąpienie od Umowy na podstawie przepisów prawa lub umownego prawa odstąpienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o przyczynie odstąpienia.
2. Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego następuje z chwilą pisemnego (pod rygorem nieważności) wraz z uzasadnieniem zawiadomienia Zamawiającego o przyczynie odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o przyczynie odstąpienia.

### § 31. Obowiązki Stron po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązane są odpowiednio do:
  - 1) w terminie do 21 dni roboczych od dnia odstąpienia - sporządzenia **Protokołu inwentaryzacji robót** w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W tym celu Wykonawca sporządzi w terminie 14 dni roboczych od dnia odstąpienia projekt kosztorysu powykonawczego (rozliczeniowego) i przedłoży go do weryfikacji inspektorom nadzoru;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie, z zastrzeżeniem, że jeżeli odstąpienie nastąpiło z winy Zamawiającego - Zamawiający nie może być obciążony z tego tytułu przez Wykonawcę kosztami zabezpieczenia wyższymi niż wynika to z kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę w oparciu o ceny jednostkowe na podstawie cen jednostkowych robót, robocizny, materiałów i sprzętu wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał odstąpienia od umowy. Dla nakładów i robót niewystępujących w SEKOCENBUDZIE, a koniecznych do zabezpieczenia przerwanych robót, ustala się ceny rynkowe zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile odstąpienie nie nastąpiło z winy Wykonawcy - Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszt materiałów i urządzeń oraz je przejąć. Wyliczenie wartości materiałów i urządzeń zostanie dokonane na podstawie cen tych urządzeń i materiałów wg cen jednostkowych ustalonych na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik nr 3 do umowy i dokumentu finansowego dotyczącego zakupu urządzenia/materiału;
  - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność;
  - 5) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające oraz przekaze Zamawiającemu wszelkie gwarancje udzielone przez producentów lub sprzedawców na wyroby, materiały, urządzenia;
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, nie wcześniej jednak niż po odbiorze, o którym mowa w pkt 5) opuści teren budowy – przekazując go Zamawiającemu;
  - 7) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór;
  - 8) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za roboty wykonane, a ustalenie wynagrodzenia nastąpi na zasadzie różnicowej na podstawie: kosztorysu powykonawczego sporządzonego przez



Wykonawcę (w oparciu o inwentaryzację zrealizowanych robót, wykonane obmiary rzeczywiście zrealizowanych robót oraz w oparciu o ceny z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, stanowiącego Załącznik Nr 3), pomniejszone o wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie protokołów odbioru wykonanych robót (narastająco) oraz po potrąceniu należnych Zamawiającemu kar umownych lub innych należności wynikających z Umowy lub przepisów prawa. Kosztorys powykonawczy zostanie zatwierdzony przez inspektorów nadzoru.

2. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy. W takim przypadku zapłata za roboty wykonane zostanie wstrzymana do czasu wykonania robót przez innego Wykonawcę i zostanie uregulowana nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę. Za okres ten nie przysługują Wykonawcy odsetki.

3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w § 29 ust. 1 pkt od 2) do 10) Umowy, Wykonawca pokryje koszty jakie Zamawiający poniesie w związku z tym odstąpieniem (ubezpieczenie budowy, zapewnienie ochrony terenu budowy, zajęcie pasa drogowego itp.). Zamawiający ma prawo potrącenia w/w kosztów z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## ROZDZIAŁ X. ZMIANY UMOWY

### § 32. Okoliczności uzasadniające zmianę Umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia** w przypadku:

a) konieczności wykonania robót zamiennych, co ujawniło się w trakcie realizacji niniejszej umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na poprawę parametrów technicznych, obniżenie kosztów eksploatacji, postęp technologiczny lub też jest wywołana brakiem dostępności na rynku określonych materiałów lub urządzeń; w takiej sytuacji zmiana wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wynagrodzenie stanowić będzie równowartość różnicy pomiędzy wartością robót zaniechanych, obliczoną na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, a wartością robót zamiennych obliczoną wg średnich stawek wydawnictwa SEKOCENBUD w kwartale poprzedzającym kwartał, w którym następuje zmiana umowy, a dla nakładów i robót nie występujących w SEKOCENBUDZIE – wg cen rynkowych zaakceptowanych przez Zamawiającego,

b) konieczności zaniechania określonych robót, co ujawniło się w trakcie realizacji umowy i wymagają tego względy techniczne; w takiej sytuacji obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego odbędzie się w ten sposób, że wartość wynagrodzenia podlegającego obniżeniu zostanie ustalona na podstawie cen z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.

2. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 1 nie mogą spowodować odpowiednio:

1) łącznego podwyższenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy o 15% względem wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy,

2) łącznego obniżenia wynagrodzenia brutto Wykonawcy o 15% względem wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany Umowy w zakresie terminu jej realizacji** w przypadku:

a) konieczności przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron (np. zaistnienie kolizji z nieuwidocznionymi w dokumentacji projektowej instalacjami,



konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, które pomimo dołożenia należytej staranności przez strony, nie były rozpoznane przed podpisaniem niniejszej Umowy, siła wyższa) lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6 Umowy) - przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie o czas odpowiadający przyczynie, która go wywołała;

b) konieczność przedłużenia terminu realizacji jest następstwem robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 lit. a), przy czym przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o czas, który jest uzasadniony charakterem tych robót i technologią wykonania;

c) konieczności realizacji w drodze odrębnej umowy prac lub robót powiązanych z przedmiotem umowy, w związku z potrzebą ich skoordynowania i uwzględnienia wzajemnych powiązań; przedłużenie terminu realizacji może nastąpić wyłącznie o czas uzasadniony charakterem robót i technologią wykonania.

4. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany wyłącznie wynagrodzenia** Wykonawcy w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług VAT; zmiana będzie dotyczyła wynagrodzenia za części umowy jeszcze niezrealizowane, co do których Wykonawca nie pozostaje w zwłoce.

5. Zamawiający przewiduje możliwość **zmiany Podwykonawców** lub wprowadzenie nowych podwykonawców na zasadach określonych w § 18 niniejszej Umowy.

6. Zamawiający przewiduje **zmianę osób** uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy na zasadach określonych w § 20 Umowy.

7. Niniejsza Umowa może ulec zmianie także w innych przypadkach, określonych w art. 144 PZP.

### § 33. Tryb zmian umowy

1. Inicjatorem zmian umowy może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające uzasadnienie proponowanych zmian.
2. W przypadku propozycja zmian umowy dotyczyć będzie przedmiotu umowy Strony spisują protokół konieczności zawierający szczegółowe uzasadnienie zmian oraz wyliczenia co do wynagrodzenia Wykonawcy, który jest podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę oraz inspektora nadzoru.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

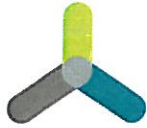
## ROZDZIAŁ XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 34. Cesja

1. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Wykonawca zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Podwykonawcy nie przeniosą na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Postanowienie zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do przeniesienia na osoby trzecie praw wynikających z umów zawartych przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

### § 35. Klauzula poufności

1. Strony zgodnie oświadczają, że informacje i dane, które są przekazywane w związku z realizacją niniejszej umowy mają charakter poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu budowlanego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań oraz



informacji, do których przekazania uprawnniają obowiązujące przepisy prawa oraz informacji w zakresie wykonania, nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, faktu naliczenia Wykonawcy kar umownych (ww. okoliczności nie stanowią tajemnicy Wykonawcy).

### **§ 36. Odpowiednie stosowanie**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane, zaś w sprawach formalnoprawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

### **§ 37. Prorogacja sądu**

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

### **38. Korespondencja i doręczenia**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma oraz dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy będą sporządzone w języku polskim.
2. Korespondencję dotyczącą realizacji niniejszej Umowy Strony będą kierować na podane niżej adresy:
  - 1) adres korespondencyjny Zamawiającego:
  - 2) adres korespondencyjny Wykonawcy:
3. O zmianie danych dotyczących reprezentacji Stron, jak również o zmianie danych adresowych oraz numerów faksów, telefonów i e-mail'i, Strona, której zmiana dotyczy, niezwłocznie informuje na piśmie drugą Stronę o zmianie. Zmiana, o której mowa w zd. 1 nie stanowi zmiany Umowy.

### **§ 39. Załączniki do umowy**

1. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.
2. Integralną częścią Umowy jest SIWZ wraz z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy (Załącznik Nr 11 do Umowy).
3. Załącznikami do umowy są:
  - Załącznik Nr 1 - Harmonogramu rzeczowo-finansowy podpisany przez Strony;
  - Załącznik Nr 2 - oferta Wykonawcy wraz z Tabelą elementów scalonych;
  - Załącznik Nr 3 – kosztorys ofertowy Wykonawcy;
  - Załącznik Nr 4 – wzór oświadczenia Wykonawcy/Podwykonawcy
  - Załącznik Nr 5 – wzór oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy
  - Załącznik Nr 6 – minimalny zakres obowiązków Kierownika Budowy
  - Załącznik Nr 7 – kopia polisy OC
  - Załącznik nr 7a – kopia polisy ryzyk budowy i montażu
  - Załącznik Nr 8 – potwierdzenie/zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy
  - Załącznik Nr 9 – wykaz i dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby sprawujące nadzór nad realizacją robót.
  - Załącznik Nr 10 – wymagania dotyczące realizacji robót i zapewnienia jakości robót



INSTYTUT  
AGROFIZYKI  
P A N

Załącznik Nr 11 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) wraz dokumentacją projektową.



*Załącznik Nr 4 do wzoru umowy*

[Nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy]

**WZÓR OŚWIADCZENIA WYKONAWCY/PODWYKONAWCY**

Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty w okresie od ..... do ....., na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....

Z ww. robót roboty wykonywali następujący Podwykonawcy/dalsi Podwykonawcy:

LP.	Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca	Zakres robót wykonywanych przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę (poprzez opis robót) Względnie usług/dostaw	Faktura wystawiona przez Podwykonawcę/ Dalszego Podwykonawcę ( z dnia ... nr... kwota netto i kwota brutto, termin zapłaty przypadający na jaki dzień)	<b>Data zapłaty</b> faktury przez: a) Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy b) Podwykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy lub) c) Wykonawcy na rzecz dalszego Podwykonawcy <b>oraz wskazanie czy w całości czy części (jakiej)</b>	Informacje: a) o podstawie zatrzymania części wynagrodzenia należnego z faktury Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy <b>(podać paragraf umowy, opisać krótko stan faktyczny)</b> b) wysokość zatrzymanego wynagrodzenia
1.					

W przypadku gdyby jednak jakkolwiek podmiot uczestniczący w realizacji robót związanych z wykonaniem umowy z dnia .... Nr ....., wystąpił z roszczeniami wobec Zamawiającego, Wykonawca w szczególności:

- a. wstąpi do postępowania sądowego wszczętego przeciwko Zamawiającemu,
- b. zapewni należyłą ochronę interesów Zamawiającego,
- c. zwróci Zamawiającemu wszelkie poniesione koszty związane z wystąpieniem przeciwko Zamawiającemu ww. podmiotów.

.....

.....

Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją

[Nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy]

**WZÓR OŚWIADCZENIA PODWYKONAWCY/DALSZEGO PODWYKONAWCY**

I\*. Niniejszym wskazuję/my, że wykonaliśmy roboty/dostawy/usługi w okresie od .... do ..... (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu) w zakresie .....(opis), na które opiewa faktura VAT Nr .... z dnia....., na kwotę: ..... zł. netto słownie ..... tj. .... zł. brutto słownie....., z terminem zapłaty przypadającym na dzień .....

Ww. faktura VAT została zapłacona przez Wykonawcę/Podwykonawcę w dniu ..... w wysokości .... zł. (słownie: ..... ) tj. zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo z dnia ..... Nr .....

Ww. faktura jest częścią składową faktury wystawionej ..... (komu) przez (kogo)..... (nazwa Wykonawcy ) tj. faktury VAT Nr..... z dnia ..... i w pełni pokrywa przysługującą nam należność za wykonane roboty /dostawy/usługi wykonane w okresie rozliczeniowym, na który opiewa faktura Wykonawcy.

Niniejszym zrzekam się wszelkich roszczeń względem Wykonawcy lub Zamawiającego związanych z ww. wynagrodzeniem za roboty/dostawy/usługi.

II\*. Niniejszym wskazuję/my, że nie wykonywaliśmy robót/dostaw/usług w okresie od .... do ..... (okres musi odpowiadać okresowi, za jaki Wykonawca wystawił fakturę Zamawiającemu), a w konsekwencji nie posiadamy żadnych roszczeń względem Wykonawcy i Zamawiającego.

*\*Odpowiednio skreślić pkt I albo II*

.....

.....

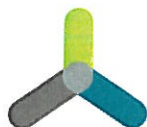
Miejscowość, data

Podpis zgodnie z reprezentacją

**Minimalny zakres obowiązków Kierownika Budowy**

**1. Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia Kierownika Budowy z następującym minimalnym zakresem obowiązków:**

- 1) koordynacja procesu realizacji zadania pomiędzy wszystkimi Uczestnikami procesu budowlanego (Wykonawca, Podwykonawcy, Dalsi Podwykonawcy) i Zamawiającym, dalej zwanych Uczestnikami;
- 2) organizowanie, prowadzenie i dokumentowanie porad koordynacji zadania oraz wszelkich innych spotkań z Uczestnikami zadania odbywanymi w czasie jego realizacji;
- 3) regularne, w zakresie określonym Umową, raportowanie i przekazywanie informacji do Zamawiającego w sprawach związanych z zadaniem, w tym kwestii dotrzymywania lub opóźnień w dotrzymywaniu Harmonogramu rzeczowo-finansowego i innych procesów mających wpływ na kontrolę postępu realizacji zadania;
- 4) proponowanie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych;
- 5) terminowe przedkładanie Zamawiającemu projektów umów o podwykonawstwo lub jej zmiany na zasadach określonych w Umowie
- 6) terminowe przedkładanie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o podwykonawstwo lub jej zmiany w trybie wskazanym w § 15 lub § 16 Umowy Zamawiającemu;
- 7) zgłaszanie podwykonawców i kontrolowanie sposobu wykonywania umowy przez nich;
- 8) dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych zgodnie z Okresami rozliczeniowymi wykonanych przez Wykonawcę, w tym przygotowywanie i wystawianie dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami;
- 9) terminowe przedkładanie Zamawiającemu faktur wraz z dokumentami, o których mowa w § 6 ust. 4 Umowy;
- 10) analiza i akceptacja faktur wystawianych przez podwykonawców pod kątem ich zgodności z dokumentami rozliczeniowymi oraz współpraca z Zamawiającym w sprawach związanych z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy lub podmiotów trzecich na podstawie umów o podwykonawstwo;
- 11) bieżący monitoring postępu w realizacji zgodnie z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 12) ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom i opóźnieniom;
- 13) organizowanie i dokumentowanie porad problemowych w sprawach mających istotny wpływ na realizację celu Umowy;
- 14) przedkładanie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (jego aktualizacji) na zasadach określonych w umowie oraz wykonywanie innych obowiązków dot. ww. Harmonogramu zgodnie z § 3 Umowy;
- 15) sprawdzenie uprawnień do udziału w realizacji zadania i kwalifikacji osób zatrudnionych przez Wykonawcę;
- 16) sprawdzenie czy używane przez Wykonawcę urządzenia i materiały posiadają odpowiednie świadectwa i certyfikaty wymagane umową, sprawdzanie jakości wykonywanych robót



- budowlanych i wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 17) sprawdzanie zgodności i autentyczności wszystkich certyfikatów, ubezpieczeń, zabezpieczeń, gwarancji, praw własności itd., za które Wykonawca jest odpowiedzialny zgodnie z warunkami podpisanej z nim umowy;
  - 18) koordynacja czynności odbiorowych, a w przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy, koordynacja realizacji czynności, do których zobowiązany jest Wykonawca zgodnie z § 31 Umowy;
  - 19) przedkładanie Zamawiającemu wniosków o zmianę umowy;
  - 20) przekazywanie wszelkiej korespondencji z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy;
  - 21) koordynacja robót budowlanych w przypadku realizacji robót przez innego Wykonawcę,
2. Ilekroć w pkt 1 wskazano na dany obowiązek Kierownika Budowy nie jest to równoznaczne, iż ww. zakres obejmuje pełnomocnictwo do działania poza czynnościami faktycznymi wskazanymi w pkt 1. Do składania oświadczeń woli przez Kierownika Budowy konieczne jest udzielenie przez Wykonawcę pełnomocnictwa i przedłożenie go Zamawiającemu.
3. Wykonawca udziela niniejszym Kierownikowi Budowy pełnomocnictwa do odbierania korespondencji od Zamawiającego, z wyłączeniem korespondencji obejmujących oświadczenia woli Zamawiającego, chyba że z treści odrębnego pełnomocnictwa będzie wynikał wyraźnie i ww. zakres.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT I ZAPEWNIENIA JAKOŚCI ROBÓT**

- 1 Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z wytycznymi określonymi w SIWZ wraz z załącznikami, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż. oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego.
- 2 Wykonawca ma w obowiązkach organizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie robót. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
  - (a) zabezpieczenie rejonu wykonywania prac przed dostępem osób trzecich,
  - (b) zabezpieczenie mienia znajdującego się bezpośrednio w rejonie wykonywanych prac,
  - (c) natychmiastowe docelowe i skuteczne usunięcie wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
  - (d) prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401).
- 3 Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów.
- 4 Wykonanie przedmiotu umowy z własnych i nieobciążonych prawami osób trzecich wyrobów/materiałów/urządzeń odpowiadających:
  - A. obowiązującym normom techniczno-budowlanym,
  - B. wymaganiom Dokumentacji i pozostałym wskazanym w SIWZ,
  - C. wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 5 Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
- 6 Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz SIWZ i STWiOR oraz na żądanie inspektora nadzoru na własny koszt.
- 7 Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w SIWZ i STWiOR, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub terenem budowy dotyczących materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 8 Jeżeli Zamawiający lub Nadzór inwestorski zażąda badań jakości wykonanych robót lub wbudowanych materiałów i zainstalowanych urządzeń, Wykonawca jest zobowiązany zlecić przeprowadzenie stosownych badań i ekspertyz niezależnemu ekspertowi. Wykonawca przed zleceniem wykonania ekspertyzy musi uzyskać od Zamawiającego i od Nadzoru inwestorskiego pisemną akceptację zaproponowanego eksperta. Koszty badań obciążają Wykonawcę;





- 9 Badania materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
- 10 Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 11 Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 9, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
- 12 Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zastosowanie danego materiału, wyrobu lub urządzenia w przypadkach:
  - A. zastosowania rozwiązań zamiennych,
  - B. braku w Dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału, wyrobu lub urządzenia;
- 13 Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - (a) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 9. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - (b) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań SIWZ i STWiOR lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 14 Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 15 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 7, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 16 W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z pkt 7, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.
- 17 Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem.



- 18 Wykonawca przekazuje do wglądu inspektorowi nadzoru w czasie trwania robót, a następnie dostarczenie Zamawiającemu, przed odbiorem przedmiotu umowy, kompletnej dokumentacji potwierdzającej dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów zastosowanych przez Wykonawcę;
- 19 Badania określone w STWiOR, SIWZ i Dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.

### **Zasady realizacji pracy zgodnie z przepisami BHP**

#### 1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1.1 Przed rozpoczęciem budowy opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane i uzgodnienie go z Zamawiającym. Do zagospodarowania budowy należy w szczególności:
  - a) wygrodzenie i zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, w tym znajdującego się tam mienia;
  - b) oznaczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - c) budowa dróg komunikacji tymczasowej, zabudowań tymczasowych,
- 2.1 Zapewnienie ciągłej koordynacji robót przez Wykonawcę. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osobę posiadającą kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadającą wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac;
- 2.2 wykonywanie robót ziemnych ze szczególną ostrożnością i starannością, w celu uniknięcia szkód związanych z naruszeniem urządzeń podziemnych, obiektu stanowiącego przedmiot umowy a użytkowanego przez Zamawiającego lub obiektów sąsiadujących;
- 2.3 utrzymanie we właściwym stanie technicznym osłon, ogrodzeń, znaków ostrzegawczych i innych koniecznych zabezpieczeń terenu budowy oraz właściwe oznakowanie dróg w rejonie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych
2. realizacja planu zagospodarowania budowy, w tym utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 2.1 Przestrzegania zasad bezpieczeństwa, przepisów BHP oraz Prawa budowlanego na terenie budowy i zaplecza budowlanego.
  - 2.2 Wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy oraz zobowiązanie Podwykonawców/dalszych Podwykonawców do realizacji analogicznych obowiązków;
  - 2.3 Sporządzenia i przekazania Zamawiającemu pisemnego wykazu osób, które będą nadzorowały oraz realizowały roboty. W przypadku zmian musi on być aktualizowany na bieżąco.
  - 2.4 Zapewnienia stałej obecności na budowie osób nadzorujących prace budowlane.
  - 2.5 Codzienne utrzymania porządku w rejonie prowadzonych przez siebie prac oraz bieżącego usuwania zbędnych materiałów i odpadów

- 2.6 Utrzymania w czystości terenu i zaplecza budowy w zakresie użytowanym przez Wykonawcę.
- 2.7 Na zakończenie każdego tygodnia uzyskanie od Inspektora nadzoru potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP.
- 2.8 Właściwego przechowywania materiałów, urządzeń i sprzętu.
- 2.9 Prawidłowego wykonania niezbędnych zabezpieczeń, rusztowań itp.
- 2.10 Usunięcia po zakończeniu robót wszystkich zbędnych materiałów, urządzeń i odpadów oraz pozostawienia terenu budowy, obiektu i jego otoczenia w stanie czystym i uporządkowanym.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za:
  - 2.1 Zapewnienie pracownikom niezbędnych, sprawnych narzędzi i urządzeń pomocniczych oraz bezpiecznego ich stosowania.
  - 2.2 Przeprowadzenie instruktaży stanowiskowych i wstępnych.
  - 2.3 Zapewnienie zapoznania się podległych pracowników z Planem BIOZ obowiązującym na budowie.
  - 2.4 Prowadzenie bieżącej konsultacji w zakresie prowadzonych robót i wykonywanych zabezpieczeń z Zamawiającym.
  - 2.5 Bieżące zgłaszanie Zamawiającemu zauważonych nieprawidłowości i zagrożeń w celu ich szybkiego i sprawnego wyeliminowania.
4. Każdy pracownik Wykonawcy przystępujący do prac powinien:
  - 2.1 Posiadać aktualne orzeczenie lekarskie (stosownie do charakteru wykonywanych prac) potwierdzające zdolność od pracy.
  - 2.2 Posiadać potwierdzenie odbycia okresowego przeszkolenia w zakresie BHP.
  - 2.3 Być wyposażony w sprzęt i środki ochrony indywidualnej stosownie do wykonywanych zadań.
  - 2.4 Być wyposażony w kamizelkę ostrzegawczą z logo firmy go zatrudniającej oraz odzież i obuwie robocze odpowiednie do charakteru realizowanej pracy.
5. W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów i zasad BHP Zamawiający może zastosować wobec Wykonawcy ostrzeżenia, upomnienia, usunięcie z terenu budowy pracownika lub pracowników Wykonawcy, wstrzymanie robót Wykonawcy, a także niżej wymienione kary umowne.
6. Ustala się poniższy taryfikator kar umownych za niestosowanie przepisów BHP:

<b>L.p.</b>	<b>Przewinienie</b> (každorazowe stwierdzenie)	<b>Wysokość kar</b> [zł/przewinienie]
1.	Niestosowanie przez pracownika wymaganych środków ochrony indywidualnej	200
2.	Brak lub niewłaściwe wykonanie zabezpieczeń zbiorowych przy wykonywaniu robót	500
3.	Niestosowanie przez pracownika kamizelki ostrzegawczej, odzieży i obuwia roboczego odpowiedniego do charakteru realizowanej pracy	200
4.	Używanie urządzeń, maszyn, narzędzi niespełniających wymagań BHP (uszkodzonych, niekompletnych), bez wymaganych dopuszczeń, oznaczeń, atestów certyfikatów, przeglądów lub w sposób mogący stwarzać	500



	zagrożenie	
5.	Brak nadzoru ze strony Wykonawcy nad pracownikami	500
6.	Usuwanie, niszczenie zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i informacyjnych	200
7.	Niestosowanie się do poleceń wydawanych przez nadzór budowy Zamawiającego lub służby BHP Zamawiającego	500
8.	Przebywanie pracownika Wykonawcy na terenie budowy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających	1 000
9.	Organizowanie i prowadzenie prac z naruszeniem zasad i przepisów BHP	1 000
10.	Nie uzyskanie na zakończenie tygodnia od Zamawiającego potwierdzenia o pozostawieniu czystości na terenie budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP z winy Wykonawcy	1 000

7. Wykonawca ponosi samodzielną i pełną odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników, jak też za nieprzestrzeganie w całym zakresie obowiązujących przepisów BHP oraz ustaleń zawartych w umowie i notatkach.



Załącznik nr 10 do SIWZ

NALEŻY PRZEKAZAĆ ZAMAWIAJACEMU W CIĄGU 3 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA  
INFORMACJI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 86 UST. 5 USTAWY PZP

WYKONAWCA:

Lp.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer tel i faksu, adres e:mailowy
1.					

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa PZP),

DOTYCZĄCE PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI

DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa instalacji gazów technicznych zasilających aparaturę naukowo-badawczą oraz systemy bezpieczeństwa i ostrzegania przed zagrożeniem” na działce nr 43/7 przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie”, prowadzonego przez Instytut Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

przedkładam informację, w trybie art. 24 ust. 11 ustawy PZP o tym, że na dzień składania ofert:

**nie należę** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP; \*

**należę** do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP. \*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

\*Skreślić niewłaściwe

UWAGA!

a) Wykonawca przekazuje dokument Zamawiającemu bez wzywania

b) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, niniejsze oświadczenie powinien złożyć każdy z tych Wykonawców