

## **SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.:

**Instalacja gazów technicznych  
dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej  
Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I**

*Źródło finansowania:*

- Środki własne Instytutu Agrofizyki PAN

**znak sprawy: A-2403-1/2026**

Lublin, dnia 18 maja 2026 r.

**ZATWIERDZAM**

**D Y R E K T O R**

*Stawinski*

*prof. dr hab. Cezary Sławiński,  
czł. koresp. PAN*

.....





<b>SPIS TREŚCI</b>	
<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
<b>SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>I. SŁOWNIK .....</b>	<b>3</b>
<b>II. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>3</b>
<b>III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
<b>IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
<b>V. PODWYKONAWSTWO .....</b>	<b>6</b>
<b>VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>6</b>
<b>VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA .....</b>	<b>6</b>
<b>VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.....</b>	<b>8</b>
<b>IX. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH .....</b>	<b>10</b>
<b>X. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>12</b>
<b>XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I INNYCH DOKUMENTÓW .....</b>	<b>13</b>
<b>XII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY.....</b>	<b>15</b>
<b>XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, WYMAGANIA TECHNICZNE ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKACJI .....</b>	<b>16</b>
<b>XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM .....</b>	<b>17</b>
<b>XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....</b>	<b>18</b>
<b>XVI. TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT .....</b>	<b>18</b>
<b>XVII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY.....</b>	<b>19</b>
<b>XVIII. BADANIE OFERT .....</b>	<b>19</b>
<b>XIX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT .....</b>	<b>20</b>
<b>XX. ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>20</b>
<b>XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....</b>	<b>21</b>
<b>XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>21</b>
<b>XXIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO .....</b>	<b>22</b>
<b>XXIV. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SWZ .....</b>	<b>22</b>
<b>XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ .....</b>	<b>23</b>
<b>XXVI. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO .....</b>	<b>24</b>
<b>XXVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ.....</b>	<b>25</b>
<b>Załącznik nr 6 do SWZ.....</b>	<b>26</b>
<b>Załącznik nr 7 do SWZ.....</b>	<b>29</b>
<b>Załącznik nr 8 do SWZ.....</b>	<b>31</b>
<b>Załącznik nr 9 do SWZ.....</b>	<b>32</b>
<b>Załącznik nr 10 do SWZ.....</b>	<b>33</b>
<b>Załącznik nr 11 do SWZ.....</b>	<b>34</b>
<b>Załącznik nr 12 do SWZ.....</b>	<b>34</b>

## I. SŁOWNIK

Użyte w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia terminy mają następujące znaczenie:

- „ustawa Pzp” – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.);
- „rozporządzenie w sprawie podmiotowych środków dowodowych” – rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415);
- „rozporządzenie w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji” – rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452);
- „SWZ” – niniejsza Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- „zamówienie” – zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w SWZ oraz w Załącznikach do SWZ;
- „postępowanie” – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, którego dotyczy SWZ;
- „Zamawiający” – Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie;
- „wykonawca” – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

## II. NAZWA, ADRES I INNE DANE ZAMAWIAJĄCEGO

Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie  
ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin  
Tel. (81) 744-50-61,  
NIP: 946-18-24-287, REGON: 000326380  
<https://www.ipan.lublin.pl>

- adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [sekretariat@ipan.lublin.pl](mailto:sekretariat@ipan.lublin.pl)
- adres strony internetowej prowadzonego postępowania oraz adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl>
- Sposób i osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami wskazano w Rozdziale XIII SWZ.
- Zamawiający informuje, że w Instytucie Agrofizyki im. B. Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych dostępna pod adresem <https://www.ipan.lublin.pl/wp-content/uploads/2024/09/2024.09.25-Regulamin-zg%C5%82osze%C5%84-wewn%C4%99trznych.pdf>

## III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia jest organizowane przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych dla robót budowlanych, o jakich stanowi art. 3 ustawy Pzp.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SWZ, zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.
3. Podstawa prawna trybu postępowania: art. 275 pkt 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający udzieli zamówienia w trybie podstawowym, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy, a następnie Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.
5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. W przedmiotowym postępowaniu brak uzasadnienia

dla podziału zamówienia na części ze względu na wielkość, charakter oraz konieczność zapewnienia integralności prac realizowanych w konkretnej lokalizacji. Przedmiot zamówienia jest stosunkowo niewielki, nieskomplikowany, stąd o to zamówienie mogą ubiegać się również małe i średnie przedsiębiorstwa. Brak podziału na części pozostaje zatem bez wpływu na konkurencyjność postępowania i nie stanowi ograniczenia dostępu dla małych i średnich przedsiębiorców. Z kolei, ze względu na charakter zamówienia jego podział na części wiązałaby się z nadmiernymi trudnościami technicznymi i ryzykiem niewłaściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Udzielenie zamówienia bez dokonania podziału na części jest jedynym sposobem na jego realizację. Wartość zamówienia jest niższa od tzw. progów unijnych. Przedmiotowe zamówienie nie jest dużym zamówieniem w rozumieniu motywu 78 Dyrektywy 2014/24/UE.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych.
8. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
10. Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych.
11. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego.
12. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim drogą elektroniczną za pośrednictwem platformy Marketplanet OnePlace (pod adresem <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl>) (dalej zwaną jako „Platforma Zakupowa” lub „System”) i pod oznaczeniem oraz nazwą postępowania wskazaną w tytule niniejszej SWZ.

#### IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Przedmiotem zamówienia jest: instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalna 4 w Lublinie – etap I**
  - 1.1 **Przedmiot zamówienia obejmuje instalację gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B Instytutu Agrofizyki PAN łącznie z niezbędnymi elementami towarzyszącymi, tj. detekcją gazów (wodór i tlen) oraz wentylacją awaryjną.**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty został w następujących Załącznikach do SWZ:**
  - 1) **Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ**
  - 2) **Dokumentacja projektowa – Załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do SWZ**
  - 3) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załączniki nr 2.1 i 2.2 do SWZ**
  - 4) **Zaświadczenie nr AB-ID.6744.166.2025 stanowiące załącznik nr 3 do SWZ**
  - 5) **Załącznik nr 4 Przedmiar robót instalacji elektrycznych– dokument pomocniczy**
  - 6) **Załącznik nr 5 Przedmiar robót instalacji sanitarnych– dokument pomocniczy**

**UWAGA: Zakres robót w ramach zamówienia, nie obejmuje drugiego etapu inwestycji i jego elementów wskazanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.**

3. Z uwagi na to, że wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie będzie miało charakter ryczałtowy, Wykonawca przy wycenie oferty powinien opierać się na zakresie wskazanym w dokumentacji, o której mowa w pkt 2. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wystąpienie w trakcie realizacji umowy robót nieuwjętych w przedmiarze robót lub w większej ilości w stosunku do przyjętej w przedmiarze nie będzie uprawniało Wykonawcy do żądania dodatkowego wynagrodzenia - jeżeli roboty te ujęte były w dokumentacji, o której mowa w pkt. 2.
4. Pozostałe obowiązki wykonawcy wymagane w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia określone zostały w Projektowanych Postanowieniach Umownych ujętych w Załączniku nr 12 do SWZ oraz w Gwarancji Jakości ujętej w Załączniku nr 13 do SWZ.

**Uwaga:** Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za



wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.

**Uwaga:** Uwzględniając przyjętą formę wynagrodzenia oraz treść § 4 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego przyjmuje się, że przekazane Przedmiary robót (załącznik nr 4 i 5 do SWZ) mają wyłącznie charakter poglądowy i nie należy im przypisywać roli i funkcji o których mowa w §4 ust.1 pkt.3) cytowanego powyżej rozporządzenia.

W związku z powyższym przedmiary robót zostały załączone jedynie pomocniczo w celu ułatwienia dokonania wyceny oferty przez Wykonawcę i nie stanowią one samodzielnie opisu przedmiotu zamówienia – przedmiarów nie należy wypełniać ani załączać do oferty.

**Uwaga:** Zamawiający zapewni nieodpłatną dostawę i pobór energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy, a także poniesie koszty ich zużycia.

Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu a także komunikacji pieszej wewnątrz budynków w rejonie styku ich z obszarem realizacji prac w budynku „B”. W razie konieczności Wykonawca wykona szczelne wygrozdzenia na obszarze styku z użytkowanymi pomieszczeniami zabezpieczające użytkowany przez Zamawiającego obszar.

**Zamawiający podkreśla, że prace będą prowadzone w pomieszczeniach laboratoryjnych, więc obszar prac musi być bardzo dobrze zabezpieczony. Należy zachować szczególne zasady ostrożności, a trwające roboty nie mogą wpłynąć na funkcjonowanie sąsiednich pomieszczeń.**

5. Kod i nazwa zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach SWZ, mowa jest o przedmiocie zamówienia bez bliższego oznaczenia, należy przez to rozumieć przedmiot zamówienia opisany w niniejszym rozdziale, oraz w załącznikach do SWZ.
7. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia poprzez wskazanie norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym – odpowiednio - w wyżej wymienionych normach, ocen technicznych, specyfikacjach technicznych i systemach referencji technicznych, co oznacza że odniesieniu takiemu każdorazowo towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca oferując rozwiązania równoważne, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp, jest zobowiązany udowodnić w ofercie, w szczególności za pomocą przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104-107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia. W przypadku, gdy opis przedmiotu zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. Zwrot "równoważny" oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkt lub usługę zbliżone, lecz nie gorsze pod względem parametrów technicznych lub jakościowych do produktu lub usługi dostarczanej przez konkretnego wykonawcę, co

nie oznacza identyczności z produktem lub usługą wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, ale posiadanie zbliżonych, nie gorszych cech i parametrów funkcjonalnych.

9. Zwrot "równoważny" oznacza, że Zamawiający dopuszcza produkt lub usługę zbliżone pod względem parametrów technicznych lub jakościowych do produktu lub usługi dostarczonej przez konkretnego wykonawcę, co nie oznacza identyczności z produktem lub usługą wskazanymi w opisie przedmiotu zamówienia, ale posiadanie zbliżonych cech i parametrów funkcjonalnych.
10. W przypadku wątpliwości Zamawiającego związanych ze stwierdzeniem równoważności złożonej oferty wszelkie obowiązki związane z potwierdzeniem równoważności spoczywają na Wykonawcy.
11. Ilekroć w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, dokumentacji technicznej mowa jest o polskich normach, należy przez to rozumieć polskie normy przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego lub inne normy lub dokumenty, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 ustawy.
12. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w Załączniku nr 12 (wzór Umowy).

#### **V. PODWYKONAWSTWO**

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy na zasadach i w granicach określonych w ustawie Pzp.
- 2) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań zamówienia.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania ewentualnych nazw podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 4) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, które będą wykonywane na terenie siedziby Zamawiającego. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
- 5) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
- 6) Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 7) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ.

#### **VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

**Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie maksymalnie: 70 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.**

#### **VII. PODSTAWY WYKLUCZENIA**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (obligatoryjne podstawy wykluczenia). Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:
  - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:



- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
  - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
  - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
  - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
  - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
  - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745),
  - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
  - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
  - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
  - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
  - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
  - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) (obligatoryjne podstawy wykluczenia). Zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2026 r. poz. 522) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
3. Zamawiający wykluczy z postępowania również wykonawcę, wobec którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (podstawy wykluczenia fakultatywne), tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
4. **Wykluczenie wykonawcy następuje na odpowiedni okres wskazany w art. 111 ustawy Pzp.**
5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub ust. 3, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:
  - 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawiania szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
  - 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania lub Zamawiającym;
  - 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
    - a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
    - b) zreorganizował personel,
    - c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
    - d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
    - e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.
7. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie poprzednim są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w ustępie poprzednim, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza wykonawcę.
8. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek do ubiegania się o udzielenie Zamówienia w postaci niepodlegania wykluczeniu z któregośkolwiek powodu określonego w niniejszym rozdziale muszą spełniać wszyscy wykonawcy.

## VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:**

- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym  
Zamawiający nie stawia warunku w w/w zakresie;
- 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów  
Zamawiający nie stawia warunku w w/w zakresie;
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**  
wykonawca musi wykazać, że posiada środki finansowe w kwocie nie mniejszej niż 70 000,00 zł lub posiada zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł, przy czym Zamawiający zaakceptuje, jeżeli wykonawca wykaże spełnienie tego warunku łącznie, tj. wykaże łączną sumę posiadanych środków finansowych i zdolności kredytowej na poziomie 70 000,00 zł
- 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
  - a) dotyczącej Wykonawcy:

Wykonawca powinien posiadać udokumentowane doświadczenie w realizacji co najmniej dwóch podobnych robót budowlanych, które zakresem obejmowały również instalację gazów technicznych lub medycznych



z detekcją gazów oraz wentylacją i/lub klimatyzacją na kwotę min. 60 000,00 zł brutto każda, zrealizowane w okresie ostatnich 5 lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W przypadku gdy jakkolwiek wartość dotycząca powyższych warunków wyrażona będzie w walucie obcej, Zamawiający przeliczy tę wartość w oparciu o średni kurs walut Narodowego Banku Polskiego (dalej: NBP) dla danej waluty z dnia, w którym nastąpi publikacja przedmiotowego postępowania. Jeżeli w tym dniu nie będzie opublikowany średni kurs NBP, Zamawiający przyjmie średni kurs z ostatniego dnia przed dniem publikacji.

b) dotyczącej osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia:  
wykonawca wskaże osobę/osoby, która/e będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, legitymującą/yami się kwalifikacjami zawodowymi kierownika budowy/robót, tj. posiadającą/yami uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:

- jedna osoba - kierownik robót sanitarnych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacje sanitarne bez ograniczeń;
- jedna osoba - kierownik robót elektrycznych – posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacje elektryczne bez ograniczeń.

**UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę przy posiadaniu przez nią kilku wymaganych uprawnień budowlanych.**

*Kierownik budowy/robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.*

*Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.*

2. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.
5. **Poleganie na zasobach innych podmiotów (Udostępnienie zasobów):**
  - 1) wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  - 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na

- potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt 3 powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
    - a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
    - b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
    - c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
  - 5) Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy Pzp, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy w SWZ.
  - 6) Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
  - 7) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia.
  - 8) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 9) Wykonawca nie może, po upływie terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
  - 10) Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby. Oświadczenia podmiotów udostępniających zasoby powinny być złożone w formie elektronicznej, lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 11) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunki udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
  - 12) Na wezwanie Zamawiającego wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w rozdziale IX ust. 6 pkt 1, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy do wykluczenia z postępowania.

## **IX. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH**

1. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp nie jest podmiotowym środkiem dowodowym i stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.
2. Wykonawca celem wykazania braku podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1, w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 r. poz. 514) musi dołączyć do oferty aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, o którym



mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym), według wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ.

3. Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp wykonawca zobowiązany jest złożyć, zgodnie ze wzorem, który stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ**.
4. Zamawiający wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.
5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
6. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
7. Zamawiający informuje, iż stosownie do treści art 273 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga złożenia przez wykonawcę następujących podmiotowych środków dowodowych.
  - 1) **W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia wykonawca składa:**
    - odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
  - 2) **W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Wykonawca składa:**
    - a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - przykładowy znajduje się jako **Załącznik nr 11 do SWZ**;
    - b) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – przykładowy znajduje się jako **Załącznik nr 10 do SWZ**;
    - c) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych w kwocie nie mniejszej niż 70 000,00 zł lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 70 000,00 zł lub suma kwot wynikających z informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej lub zdolność kredytowa łącznie nie mniejsza niż 70 000,00 zł w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.
8. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów.
9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
10. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych.

## X. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

### 1. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia:

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 2) Postanowienia SWZ dotyczące wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 3) Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 4) Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
- 5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### 2. Dokumenty wymagane w przypadku składania oferty wspólnej, przez kilku przedsiębiorców (konsorcjum) lub przez spółkę cywilną:

- 1) Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
- 2) Oferta jest składana przez pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia powinni załączyć do oferty pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie elektronicznej (opatrzone podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osób upoważnionych do reprezentowania wykonawców oraz zostać przekazane w ofercie wspólnej wykonawców.
- 4) Treść pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem. Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie.

### 3. Gdy spełnienie warunku opisanego:

- 1) w rozdziale VIII ust. 1 pkt 3 (sytuacji ekonomicznej lub finansowej) - wykazuje co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 2) w rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 lit. a (zdolności technicznej lub zawodowej dot. wykonawcy) - wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;
- 3) w rozdziale VIII ust. 1 pkt 4 lit. b (zdolności technicznej lub zawodowej dot. osób) - wykonawcy wykazują poprzez poleganie na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

### 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt. 2, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy

### 5. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć aktualne na dzień złożenia podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w rozdziale IX SWZ, przy czym:

- 1) dokumenty i oświadczenia o których mowa w rozdziale IX ust. 7 pkt 1 składa każdy z nich;
- 2) podmiotowe środki dowodowe o których mowa w rozdziale IX ust. 7 pkt 2 składa odpowiednio wykonawca/wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w

rozdziale VIII SWZ.

## XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY I INNYCH DOKUMENTÓW

### 1. Ofertę stanowią:

**Wypełniony Formularz ofertowy, zgodny ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ. W przypadku złożenia oferty bez użycia załączonego formularza, złożona oferta powinna zawierać wszelkie informacje wymagane w SWZ i wynikające z zawartości wzoru Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ;**

- Zamawiający informuje, że w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią w elektronicznym, ustandaryzowanym formularzu ofertowym wypełnianym przez wykonawcę w systemie Platformy Zakupowej podczas składania oferty, a treścią Formularza ofertowego sporządzonego według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do SWZ, za obowiązującą przyjmuje się treść prawidłowo złożonego Formularza ofertowego sporządzonego i wypełnionego zgodnie z Załącznikiem nr 6 do SWZ. Złożenie przez wykonawcę wyłącznie formularza platformy, bez wskazania w ofercie danych merytorycznych dotyczących wykonania zamówienia, które ujęte zostały w Załącznikach do SWZ, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do odrzucenia oferty w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, jako oferty niezgodnej z warunkami zamówienia.

### 3. Wraz z Ofertą wykonawca zobowiązany jest złożyć za pośrednictwem Platformy:

- Oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące przesłanek wykluczenia, którego wzór stanowi **Załącznik nr 7 do SWZ** (Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie).
- Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w zdaniu 1, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności dokumentów, o których mowa w zdaniu 1, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający żąda od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów, jeżeli sporządzone są w innym języku.
- Pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt. 2, z tym zastrzeżeniem, że od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego (np. konsorcjum lub spółka cywilna) Zamawiający każdorazowo wymaga przedłożenia pełnomocnictwa dla osoby działającej w ich imieniu.
- Oryginał gwarancji lub poręczenia, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź, z uwzględnieniem postanowień rozdziału XIV SWZ
- Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby, o którym mowa w rozdziale VIII ust. 5 pkt 10 SWZ - w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby. Wzór oświadczenia stanowi element **Załącznika nr 7 do SWZ**.
- Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby wymagane postanowieniami rozdziału VIII ust. 5 pkt 3 i 4 SWZ, w przypadku gdy wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wzór zobowiązania stanowi **Załącznik nr 8 do SWZ**.
- Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. Wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 9 do SWZ**.
- Uzasadnienie zastrzeżenia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zgodnie z ust. 4 pkt 14 i 15 niniejszego rozdziału (o ile dotyczy).

### 4. Sposób sporządzenia dokumentów:

- Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w SWZ. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentach zamówienia. Wzory formularzy należy wypełnić ściśle według wskazówek określonych w SWZ. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania w treści załączonych formularzy jakichkolwiek zmian. W przypadku złożenia przez wykonawcę własnych formularzy ich treść musi być tożsama z treścią formularzy załączonych do SWZ.



- 2) Ofertę oraz oświadczenie, o którym w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (wg wzoru Załącznika nr 7 do SWZ), składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym za pośrednictwem Systemu.
- 3) Do przygotowania oferty konieczne jest posiadanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
- 4) Sposób sporządzenia podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń wymaganych w SWZ musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz rozporządzeniu w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji.
- 5) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 6) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 7) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 6, dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) innych dokumentów - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą
- 8) Podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty, oraz pełnomocnictwo przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 9) W przypadku gdy podmiotowe środki dowodowe, w tym oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, oraz zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, przedmiotowe środki dowodowe, niewystawione przez upoważnione podmioty lub pełnomocnictwo, zostały sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
- 10) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 9, dokonuje w przypadku:
  - a) podmiotowych środków dowodowych - odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych, które każdego z nich dotyczą;
  - b) przedmiotowego środka dowodowego, oświadczenia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, lub zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby - odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
  - c) pełnomocnictwa - mocodawca.
- 11) Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 6

i 9, może dokonać również notariusz.

- 12) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 13) Podmiotowe środki dowodowe, lub inne dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym wykonawca przekazuje wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14) Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, może zastrzec informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2026 r. poz. 85). Wykonawca, składając ofertę zobowiązany jest wykazać wraz z przedstawieniem dowodów, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone informacje.
- 15) Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest to: „Dokument jawny” – zawierający informacje niestanowiące tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji lub „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa” – dokument zawiera informacje stanowiące „tajemnicę przedsiębiorstwa” lub "Dokument zawiera tajemnicę RODO" - dokument może zawierać dane osobowe. W razie jednoczesnego wystąpienia w danym dokumencie lub oświadczeniu treści o charakterze jawnym i tajnym, należy podzielić ten plik i oznaczyć odpowiednim atrybutem. Odpowiednie oznaczenie zastrzeżonej treści oferty spoczywa na Wykonawcy.
- 16) Dokumenty zawierające informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Dokument zawiera tajemnicę przedsiębiorstwa”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku", w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty".
- 17) Dokumenty zawierające dane osobowe powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Dokument zawierający tajemnicę RODO”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku”, w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty".
- 18) Oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy zamieszczonych w załącznikach do SWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

## XII. SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający, nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie nie jest podzielone na części.
2. Treść oferty musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ.
3. Wykonawca składa ofertę poprzez dodanie w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty" wypełnionych: Formularza ofertowego, którego wzór stanowi Załącznik nr 6 do SWZ oraz dokumentów (załączników) określonych w niniejszej SWZ. Czynności te realizowane są poprzez wybranie polecenia "Przeciągnij tutaj lub Wybierz plik z dysku", w sekcji "Przygotowanie oferty", w podsekcji "Dokumenty do oferty" i wybranie docelowego pliku, który ma zostać wczytany.
4. Ofertę sporządzoną pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (opatrzoną podpisem kwalifikowanym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, należy złożyć w języku polskim.
5. Oferta musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy. Potwierdzeniem prawidłowo złożonej Oferty jest komunikat systemowy „Oferta została złożona” oraz wygenerowany raport złożonej oferty. Raport Wykonawca generuje z akcji „Historia zmian” pobierając odpowiedni plik na komputer. O terminie złożenia Oferty decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji na platformie.
6. Zgłoszenie do postępowania wymaga zalogowania Wykonawcy do Systemu na subdomenie ipanlublin; <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl> lub <https://oneplace.marketplanet.pl>.
7. Wykonawca po wybraniu opcji „Przystąpienie do postępowania” zostanie przekierowany do strony <https://oneplace.marketplanet.pl>, gdzie zostanie powiadomiony o możliwości zalogowania lub do założenia

- bezpłatnego konta. Wykonawca zakłada konto wykonując kroki procesu rejestracyjnego; podaje adres e-mail, ustanawia hasło, następnie powtarza hasło, wpisuje kod z obrazka, akceptuje regulamin, klika polecenie „zarejestruj się”.
8. Rejestracja konta następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu lub jeżeli użytkownik nie podpisze się na wniosku ani nie skontaktuje się telefonicznie konto zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie **6 godzin roboczych**.
  9. Po założeniu konta Wykonawca ma możliwość złożenia Oferty w postępowaniu. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności zawiadomienia oraz informacje, przekazywane są przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej. Za datę przekazania zaświadczeń oraz informacji przyjmuje się datę ich wysłania za pośrednictwem sekcji „Wiadomości”.
  10. Konto wykonawcy tworzone jest tylko raz, w kolejnych postępowaniach wykorzystuje się już istniejące konto.
  11. Zgodnie z przepisem art. 64 ustawy Pzp, System jest kompatybilny ze wszystkimi podpisami elektronicznymi. Do przesłania dokumentów niezbędne jest posiadanie kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego w celu potwierdzenia czynności złożenia oferty. Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi kwalifikowanego podpisu elektronicznego oraz warunkach jej użycia można znaleźć na stronach internetowych kwalifikowanych dostawców usług zaufania. Listę kwalifikowanych dostawców usług zaufania można znaleźć na stronie internetowej Narodowego Centrum Certyfikacji (NCCert) znajdującej się pod adresem internetowym: <http://www.nccert.pl>

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania usługi profilu zaufanego można znaleźć pod adresem internetowym:

<https://www.gov.pl/web/gov/zaloz-profil-zaufany>

Szczegółowe informacje o sposobie pozyskania podpisu osobistego można znaleźć pod adresem internetowym:

<https://www.gov.pl/web/e-dowod/podpis-osobisty>

12. Zamawiający określa dopuszczalny format podpisu elektronicznego, jako:
  - a) dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES,
  - b) dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć, prócz podpisanego dokumentu, oddzielny plik z podpisem.
13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe lub nieterminowe złożenie oferty. Zaleca się, aby założyć profil wykonawcy i rozpocząć składanie oferty z odpowiednim wyprzedzeniem.
15. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może samodzielnie wycofać złożoną przez siebie ofertę.
  - 1) W tym celu w postępowaniu jednoczęściowym w sekcji „Przygotowanie oferty” wybiera akcję „Wycofaj ofertę” lub w postępowaniu wieloczęściowym wybiera „Wycofaj ofertę na część”;
  - 2) W tym celu w sekcji „Podgląd złożonej oferty” wybiera akcję „Wycofaj ofertę”, aby wycofać całą złożoną ofertę.

**UWAGA: SZCZEGÓŁOWY REGULAMIN ORAZ INSTRUKCJE KORZYSTANIA Z PLATFORMY ZAKUPOWEJ ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE:**

<https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl> w folderze „Baza Wiedzy”

### **XIII. SPOSÓB KOMUNIKACJI ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, WYMAGANIA TECHNICZNE ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKACJI**

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie ofert oraz oświadczeń, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej gwarantowanych przez system zapewniający obsługę procesu udzielania zamówień publicznych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, zwany dalej Systemem.
3. System jest dostępny pod adresem: <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl>
4. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta w Systemie, ani logowania do Systemu.
5. Za pośrednictwem posiadanego w Systemie konta Użytkownika Zewnętrznego odbywa się komunikacja Wykonawcy z Zamawiającym w postępowaniu, w szczególności: przekazywanie dokumentów, oświadczeń, informacji, pytań, wniosków w ramach postępowania.

6. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający dopuszcza możliwość przekazywania sobie przez strony postępowania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji za pośrednictwem Platformy znajdującej się pod adresem <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl> w sekcji „Korespondencja”.
7. Do pełnego i prawidłowego korzystania z Systemu przez Użytkowników Zewnętrznych konieczne jest posiadanie przez co najmniej jednego uprawnionego Użytkownika Zewnętrznego Wykonawcy elektronicznego podpisu kwalifikowanego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego służącego do uwierzytelniania i podpisu
8. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowe - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
  - a) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
  - b) Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej;
  - c) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2;
  - d) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf.
9. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z portalu Marketplanet OnePlace, określone w Instrukcji dla wykonawcy oraz zobowiązuje się korzystając z portalu Marketplanet OnePlace przestrzegać postanowień tej instrukcji.
10. Korzystanie z Systemu przez Wykonawców jest bezpłatne.
11. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Platformy, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego Platforma zakupowa Marketplanet OnePlace tel. +48 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 9.00-17.00) e-mail: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl).
12. Zamawiający określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 2 GB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAAdES, ASIC, XMLenc.
13. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj. plik załączony przez Wykonawcę na Platformie Zakupowej i zapisany, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert.
14. Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
15. W sytuacji awarii Systemu lub przerwy technicznej działania Systemu Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres: [e.buchajczuk@ipan.lublin.pl](mailto:e.buchajczuk@ipan.lublin.pl) (nie dotyczy składania ofert).
16. W korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Wykonawcy powinni posługiwać się następującym znakiem postępowania: **A-2403-1/2026**.
17. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami (od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-15:00) jest Ewa Buchajczuk, tel. 81 744 50 61 wew. 120 [e.buchajczuk@ipan.lublin.pl](mailto:e.buchajczuk@ipan.lublin.pl).

**UWAGA: SZCZEGÓŁOWY REGULAMIN ORAZ INSTRUKCJE KORZYSTANIA Z PLATFORMY ZAKUPOWEJ ZNAJDUJĄ SIĘ NA STRONIE:**

<https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl> w folderze „Baza Wiedzy”

#### **XIV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium w kwocie **1 500,00 PLN (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100)**.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) gwarancjach bankowych;
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;



- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98).
5. **Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego:**  
Nr: 76 1130 1206 0028 9107 8990 0001  
Bank Gospodarstwa Krajowego Oddział w Lublinie, ul. Spokojna 2, 20-074 Lublin  
z adnotacją: „wadium - numer sprawy A-2403-1/2026”
6. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego (termin wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Zamawiającego).
7. W przypadku wnoszenia wadium w formie innej niż pieniężna, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **oryginału dokumentu wadialnego w postaci elektronicznej**. Nadto, dokument wadialny dotyczący wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji musi być sporządzony zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami oraz spełniać co najmniej poniższe wymagania:
  - a) zawierać jednoznaczne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego (beneficjenta gwarancji lub poręczenia) pełnej kwoty wadium na pierwsze żądanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących utratę wadium przez wykonawcę określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
  - b) zawierać termin ważności gwarancji w formule: „od dnia - do dnia ”, przy czym termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą, natomiast pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert;
  - c) zawierać nazwę oraz numer przedmiotowego postępowania.
8. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z wykonawcą i utratę przez wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w dziale IX ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy, na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
11. Oferta wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy PZP, zostanie odrzucona.

## **XV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert., tj. do dnia **01.07.2026 roku**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 3, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą

## **XVI. TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT, TERMIN OTWARCIA OFERT**

### **1. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

- 1) Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami należy złożyć elektronicznie za pośrednictwem Systemu <https://ipanlublin.ezamawiajacy.pl>  
- w terminie **do dnia 2 czerwca 2026 roku do godziny 12:00**, w sposób wskazany w rozdziale XII SWZ
- 2) O terminie złożenia oferty w formie elektronicznej za pośrednictwem Systemu decyduje czas pełnego przetworzenia transakcji w Systemie Platformy.

## **2. TERMIN OTWARCIA OFERT:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 czerwca 2026 roku o godzinie 12:30**.
- 2) Otwarcie ofert złożonych na Platformie dokonywane jest poprzez ich odszyfrowanie i otwarcie ofert.
- 3) Informacja z otwarcia ofert opublikowana zostanie na stronie internetowej Zamawiającego oraz na Platformie w zakładce „Dokumenty zamówienia” w folderze „Informacja z otwarcia ofert” i będzie zawierała informacje o:
  - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
  - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 4) Zgodnie z art. 222 ust. 2 ustawy Pzp, jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 5) Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

## **XVII. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez wykonawcę w oparciu o wszystkie załączniki zawarte do SWZ i ogólnego doświadczenia Wykonawcy w prowadzeniu prac budowlanych.
2. Następnie wykonawca wyliczone wartości brutto zsumuje i sumę tychże wartości - jako cenę ofertową - przeniesie do Formularza ofertowego stanowiącego **Załącznik nr 6 do SWZ**.
3. Wykonawca powinien wyliczyć cenę oferty brutto, tj. wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości przewidzianej ustawowo.
4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku i obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia.
5. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu, o których mowa w Załącznikach niniejszej SWZ. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia, których nie ujęto, wykonawca powinien ująć w ryczałtowej cenie oferty.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziły do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.
7. Wykonawca, składając ofertę, o której mowa w ust. 5, zgodnie z art. 225 ust. 2 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których robota budowlana, dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
  - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
8. Rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN). Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

## **XVIII. BADANIE OFERT**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem ust. 2 poniżej i art. 187 ustawy Pzp, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści
2. Zamawiający poprawi w ofercie:
  - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 3, Zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
4. Zamawiający żąda od wykonawcy wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, lub

ich istotnych części składowych, jeżeli zachodzą przesłanki wskazane w art. 224 ustawy Pzp.

## **XIX. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

### **1. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:**

1.	Cena	60%
2.	Okres gwarancji	40%

przyjmując zasadę, że 1% = 1 punkt, zgodnie z zasadami wskazanymi w poniższych punktach.

#### **1) Kryterium „Cena”:**

- Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez wykonawcę na Formularzu ofertowym.
- Zamawiający ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według formuły  $LPC = CON/COB \times 60$ , gdzie:  
LPC – przyznane punkty za kryterium „Cena”  
CON – Cena oferty najtańszej (wartość/cena brutto)  
COB – Cena oferty badanej (wartość/cena brutto)

#### **2) Kryterium „Okres gwarancji” – maksymalnie 40 punktów:**

- Zamawiający wymaga zaoferowania gwarancji na przedmiot zamówienia przez minimum 24 miesiące. Oferty z terminem gwarancji krótszym niż 24 miesiące zostaną odrzucone.
- Zamawiający informuje, że w przypadku określenia przez wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 48 miesięcy, Zamawiający przyjmie w kryterium oceny ofert „Okres gwarancji” wartość 48 miesięcy, natomiast termin wskazany przez wykonawcę będzie wiążący do realizacji przez niego zamówienia.
- Brak wskazania/wpisania w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 6 do SWZ) okresu gwarancji, skutkować będzie przyjęciem przez Zamawiającego, że wykonawca oferuje najkrótszy (minimalny akceptowalny przez Zamawiającego) okres gwarancji, czyli 24 miesiące.
- Okres gwarancji oceniony zostanie na podstawie zaoferowanego okresu podanego przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 6 do SWZ.
- Każdy wykonawca w kryterium „Okres gwarancji” będzie oceniany w skali od 0 do 40 punktów.
- Punkty za kryterium „Okres gwarancji” będą obliczane wg następującej formuły:  
 $OG = (Gob - 24) : 24 \times 40$ , gdzie:  
OG – przyznane punkty za zaoferowany okres gwarancji;  
Gob – liczba miesięcy okresu gwarancji oferty badanej (wyrażona przez wykonawcę w miesiącach).

#### **3) Łączna liczba punktów za kryteria liczona będzie wzorem: $LP = LPC + LPOG$ , gdzie:**

- LP - to suma liczby pkt. za kryteria
- LPC - to liczba pkt. za kryterium „Cena”
- LPOG - to liczba pkt. za kryterium „Okres gwarancji”

- Każdy Wykonawca będzie oceniany w skali od 0 do 100 punktów.
- Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia - trzecie miejsce po przecinku, poniżej 5 końcówka zostanie pominięta, powyżej i równe 5 końcówka zostanie zaokrąglona w górę). Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

## **XX. ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY I UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

- Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta wykonawcy, który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki oraz uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z kryteriów podanych w rozdziale XIX.

2. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
3. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt, zgodnie z art. 248 ust. 3 i 251 ustawy Pzp
4. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
5. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w dokumentach zamówienia.
6. Jeżeli termin związania ofertą upłynął przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wzywa wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
7. W przypadku braku zgody, o której mowa w ustępie poprzednim, Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
8. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
  - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
9. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w ust. 8 pkt 1, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, chyba że ich ujawnienie byłoby sprzeczne z ważnym interesem publicznym

## **XXI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
3. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
4. Osoby reprezentujące wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do reprezentowania wykonawcy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
5. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia kopii umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

## **XXII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z art. 449 - 453 ustawy PZP, w wysokości **5% ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
7. W przypadku, gdy wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia, treść gwarancji lub poręczenia musi:
  - a) zawierać jednoznaczne zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty do wysokości określonej w gwarancji lub poręczeniu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy albo niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z rękoi.
  - b) zawierać nazwę oraz numer przedmiotowego postępowania.
8. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany wniesionego zabezpieczenia pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i nie zmniejszenia jego wysokości.
9. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
10. Zamawiający zatrzymuje 30% wysokości zabezpieczenia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękoi za wady lub gwarancji, które zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękoi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który upływa jako ostatni.

### **XXIII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego zostały zawarte we wzorze umowy stanowiącym **Załącznik Nr 12 do SWZ**.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy. Przypadki umożliwiające zmianę umowy zostały zawarte we wzorze umowy.

### **XXIV. OPIS SPOSOBU UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ I ZMIAN TREŚCI SWZ**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. Wniosek należy przesłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej przez:
  - a) Akcję „Zadaj pytanie” (przed przystąpieniem do postępowania). W celu zadania pytania Zamawiającemu, Wykonawca klika lewym przyciskiem myszy klawisz ZADAJ PYTANIE. Powoduje to otwarcie okna, w którym należy uzupełnić dane Wykonawcy tj. nazwę i adres email, temat oraz treść/przedmiot pytania, po wypełnieniu wskazanych pól wraz z wymaganym kodem weryfikującym z obrazka Wykonawca klika akcją POTWIERDŹ, wykonawca uzyskuje potwierdzenie wysłania pytania poprzez komunikat systemowy "Pytanie wysłane";
  - b) Kafel „Wiadomości” (po przystąpieniu do postępowania) dostępny w postępowaniu. W celu wysłania wiadomości do Zamawiającego klika na akcję „Utwórz nową wiadomość” wypełnia temat oraz treść/przedmiot pytania, a następnie klika akcją „Wyślij”.
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie za pośrednictwem Platformy, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.

3. Jeżeli zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 2, przedłuża termin składania odpowiednio ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
4. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
5. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: <https://ipanlublin.ezamawiajacv.pl>
6. Treść pytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami bądź informacje o dokonaniu modyfikacji SWZ, Zamawiający przekazuje Wykonawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o przekazanie treści zapytań w wersji elektronicznej, w formie edytowalnej, pocztą email na adres: [e.buchajczuk@ipan.lublin.pl](mailto:e.buchajczuk@ipan.lublin.pl)
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ, zgodnie z treścią art. 286 ustawy Pzp.
9. Informację o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert Zamawiający zamieszcza w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp. W przypadku gdy zmiana treści SWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

## **XXV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ**

1. Szczegółowe regulacje dot. środków ochrony prawnej są zawarte w art. 505-590 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców
4. Odwołanie przysługuje na:
  - 1) niezgodną z przepisami ustawy Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
  - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp;
  - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej (zwanej dalej „Izbą”).
6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia (także SWZ) wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.
8. Odwołanie wnosi się w terminie:
  - 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
  - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1.
9. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 7 i 8 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących

podstawę jego wniesienia

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
11. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy działu IX rozdziału 3 ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
12. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
13. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
14. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.

## **XXVI. KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w w/w celach jest Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin,
2. Instytut - jako administrator danych - dołoży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Instytucie sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl](mailto:k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl). Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na [www.ipan.lublin.pl](http://www.ipan.lublin.pl).
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, a po zawarciu umowy również na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
5. W przypadku dojścia do zawarcia umowy dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Instytutem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
7. Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata - przez cały czas obowiązywania tej umowy.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
  - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą

postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);

4) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

11. Nie przysługuje Pani/Panu:

1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ**

Integralną częścią SWZ stanowią załączniki:

Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do SWZ

Dokumentacja projektowa – Załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do SWZ.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – Załączniki nr 2.1 i 2.2 do SWZ .

Zaświadczenie nr AB-ID.6744.166.2025 stanowiące załącznik nr 3 do SWZ

Załączniki nr 4 i 5 stanowiące Przedmiar robót – dokument pomocniczy

Załącznik nr 6: Formularz ofertowy;

Załącznik nr 7: Wzór oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp;

Załącznik nr 8: propozycja zobowiązania podmiotu do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia

Załącznik nr 9: propozycja oświadczenia wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp.

Załącznik nr 10: Wykaz osób

Załącznik nr 11: Wykaz robót budowlanych

Załącznik nr 12 - wzór Umowy

Załącznik nr 13 – wzór Gwarancji Jakości

**Uwaga:** treść załączników nr 1, 1.1, 1.2, 1.3, 2.1 i 2.2. oraz 3, 4, 5, 12 (wzór umowy) i 13 (wzór Gwarancji Jakości) znajduje się w całości w oddzielnych plikach dokumentacji zamówienia. Załączniki nr 6-11 umieszczone w oddzielnych plikach dokumentacji zamówienia są plikami edytowalnymi.

znak sprawy: A-2403-1/2026

**Załącznik nr 6 do SWZ**

### **FORMULARZ OFERTOWY**

1. Nazwa wykonawcy: .....
2. NIP wykonawcy: .....
3. REGON wykonawcy: .....
4. KRS wykonawcy (jeżeli posiada): .....
5. adres wykonawcy: .....
6. kod pocztowy i miejscowość: .....
7. województwo: .....
8. Dane osoby upoważnionej do kontaktów: .....
9. telefon: .....
10. faks: .....
11. poczta elektroniczna (e-mail): .....
12. adres internetowy ogólnodostępnej i bezpłatnej bazy danych zawierającej dokument - informację z KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru (w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania):.....
13. rodzaj wykonawcy (*właściwe zaznaczyć lub niewłaściwe wykreślić*):
  - mikroprzedsiębiorstwo
  - małe przedsiębiorstwo
  - średnie przedsiębiorstwo
  - jednoosobowa działalność gospodarcza
  - osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
  - inny rodzaj

*Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2025 r. poz. 1826 z późn. zm.).*

*Uwaga: w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać powyższe dane dla wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum.*

przystępując do prowadzonego przez Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. „**Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I**”, składamy niniejszą ofertę na wykonanie zamówienia i:

1. Oświadczamy, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z wymaganiami Zamawiającego, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, zamieszczonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji Warunków Zamówienia, nie wnoszę/wnosimy do nich żadnych

zastrzeżeń i uznaję/uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto, w tym:

Cena netto .....zł	
Stawka VAT ... %	
Cena brutto .....zł	Słownie brutto: .....

3. **Zobowiązuję/emy się do udzielenia pisemnej gwarancji na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umownych (Wzorce Umowy i Gwarancji Jakości) na okres ..... miesięcy (minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy).**

4. Oświadczam/y, że w ww. cenie zostały uwzględnione wszelkie koszty niezbędne do pełnej i terminowej realizacji zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz z załącznikami oraz wyjaśnieniami i zmianami Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Oświadczam/y, że jesteśmy związani ofertą w terminie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia lub zmianami Specyfikacji Warunków Zamówienia;

Na potwierdzenie powyższego wniesiono wadium w wysokości ..... PLN w formie .....  
Wadium należy zwrócić przelewem na konto nr .....

6. Oświadczam/y, że w razie wybrania mojej/naszej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję/emy się do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym projektowane postanowienia umowne, w tym akceptujemy warunki płatności określone przez Zamawiającego w SWZ.

7. Oświadczam/y o wypełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>I</sup> względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, i których dane zostały przekazane Zamawiającemu w ramach zamówienia<sup>II</sup>.

8. Oświadczam/y, iż informacje i dokumenty zawarte w odrębnym, stosownie oznaczonym i nazwanym załączniku ..... (należy podać nazwę załącznika) stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co wykazaliśmy w załączniku do oferty ..... (należy podać nazwę załącznika) i zastrzegamy, że nie mogą być one udostępniane\*\*. W przypadku gdy dokumenty elektroniczne w postępowaniu, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.

<sup>I</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>II</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



z 2026 r. poz. 85), jeżeli wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

9. Oświadczam/y, że zamierzamy powierzyć realizację następujących części zamówienia podwykonawcom\*\*

Lp.	Część zamówienia powierzona do realizacji podwykonawcy	Nazwa/firma podwykonawcy

10. Oświadczam/y, że wybór oferty prowadzi/nie prowadzi\* do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług\*\*:

1) Nazwa towaru lub usługi/roboty budowlanej, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego\*\*:

.....

2) Wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT\*\*:

.....

3) Stawka podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą wykonawcy, będzie miała zastosowanie\*\*:

.....

11. Załącznikami do niniejszego formularza, stanowiącymi integralną część oferty, są:

1) oświadczenie wstępne, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp według wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4** do SWZ;

2) .....

3) .....

\* **Niepotrzebne skreślić.**

\*\* **Jeżeli dotyczy.** Gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pozycji ppkt 1, 2 i 3 w pkt 10 formularza ofertowego.

\*\*\* **Wypełnia wykonawca.**

\*\*\*\* **Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej (opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym pod rygorem nieważności**

**ZAŁĄCZNIK SKŁADANY WRAZ Z OFERTA**

**Załącznik nr 7 do SWZ**

**znak sprawy: A-2403-1/2026**

**Zamawiający:**

Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie  
ul. Doświadczalna 4, 20–290 Lublin

**Oświadczenie wykonawcy/ Podmiotu udostępniającego zasoby**

o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej ustawą Pzp

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Ja/my:

.....  
(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/-nych do reprezentowania)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia/Podmiotu udostępniającego zasoby)

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I”, oświadczam, co następuje:

\* Oświadczam/-my, że ww. podmiot nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 poz. 514)

\* Oświadczam/-my, że ww. podmiot nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

\* Oświadczam/-my, że wobec ww. podmiotu zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)

\* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....  
(dotyczy wyłącznie podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)

\* oświadczam/-my, że ww. podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego

\* oświadczam/-my, że w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez Zamawiającego, polegam na zdolnościach następujących podmiotów udostępniających zasoby .....<sup>1</sup>, w następującym zakresie: .....<sup>2</sup>;

<sup>1</sup> Podać nazwę/y podmiotu/ów

<sup>2</sup> Podać zakres udostępnionych zasobów



\*\* oświadczam/-my, że ww. podmiot udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. z 2025 poz. 514), art. 108 ust. 1 pkt 1-6 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby

\*\* Oświadczam/-my, że wobec ww. podmiotu udostępniającego zasoby zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1 – 6 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)

\*\* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ..... (dotyczy wyłącznie podstaw wykluczenia wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 oraz 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp)

oświadczam, że wszystkie informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

*Uwaga!:* należy zaznaczyć właściwe oświadczenie, przy czym dopuszczalne jest wykreślenie treści niemającej zastosowania.

*\* ten punkt wypełnia tylko wykonawca/wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia*

*\*\* ten punkt wypełnia tylko podmiot udostępniający zasoby w związku z art. 125 ust. 5 ustawy Pzp*

**ZAŁĄCZNIK SKŁADANY WRAZ Z OFERTA (o ile dotyczy)**

**Załącznik nr 8 do SWZ**

znak sprawy: A-2403-1/2026

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU**

**do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia<sup>1</sup>**

Ja/my:

.....  
(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/-nych do reprezentowania)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się do oddania ww. zasobów:

.....  
(określenie zasoby)

do dyspozycji wykonawcy:

.....  
(nazwa wykonawcy)

na potrzeby realizacji zamówienia pn. „Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalna 4 w Lublinie – etap I”, oświadczam/-my, iż:

udostępniam wykonawcy ww. zasoby, w następującym zakresie:

.....  
sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....  
zrealizuję/nie zrealizuję\* roboty budowlane / usługi, których ww. zasoby (zdolności) dotyczą, w zakresie:

.....  
(Dotyczy warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia.)

Zobowiązując się do udostępnienia zasobów, odpowiadam solidarnie z ww. wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

<sup>1</sup> UWAGA:

Zamiast niniejszego Formularza można przedstawić inne dokumenty, w szczególności:

1. zobowiązanie podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp sporządzone w oparciu o własny wzór

2. inne dokumenty stanowiące dowód, że Wykonawca realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz, że stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami będzie gwarantował rzeczywisty dostęp do ich zasobów, określające

w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
- sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
- czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane\* lub usługi\*, których wskazane zdolności dotyczą.



**ZALĄCZNIK SKŁADANY WRAZ Z OFERTA (o ile dotyczy)**

**Załącznik nr 9 do SWZ**

**znak sprawy: A-2403-1/2026**

**OŚWIADCZENIE**

wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w zakresie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I”

Ja/my:

.....  
(imię i nazwisko osoby/osób upoważnionej/-ych do reprezentowania wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
(wpisać nazwy (firmy) wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

oświadczam/-my, iż następujące roboty budowlane/usługi/dostawy\* wykonają poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

• wykonawca (nazwa): ..... wykonana: .....\*\*

wykonawca (nazwa): ..... wykonana: .....\*\*

\* dostosować odpowiednio

\*\* należy dostosować do ilości Wykonawców w konsorcjum

znak sprawy: A-2403-1/2026

**WYKAZ OSÓB**

**Nazwa zamówienia:** Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I

**Zamawiający:**

 Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie  
 ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin

**1. WYKONAWCY, w imieniu których składane jest oświadczenie:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer tel.
1.					
....					

**Oświadczam(y), że do realizacji niniejszego zamówienia publicznego skierowane zostaną następujące osoby:**

L.p.	Imię i nazwisko osoby	Zakres wykonywanych czynności	Opis kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia (rodzaj uprawnień i data wydania)	Podstawa dysponowania wykazanymi osobami	UWAGI
1.					
2.					
3.					
4.					
...					

**\*Skreślić niepotrzebne**

**Załącznik nr 11 do SWZ**
**znak sprawy: A-2403-1/2026**
**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH**

Nazwa zamówienia: Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I

**1. Zamawiający:**

Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk w Lublinie  
ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin

**2. Wykonawca:**

L.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu
1.			
2.			
...			

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH**

**Oświadczam(y), że:** wykonałem(wykonaliśmy) następujące ROBOTY BUDOWLANE :

L.p.	Rodzaj robót budowlanych wykonanych	Wartość robót brutto w PLN	Data wykonania robót budowlanych (data zakończenia)	Miejsce wykonania robót	Podmioty na rzecz których roboty zostały wykonane	Nazwa Wykonawcy, który wykonał roboty	UWAGI
1.							
2.							
...							

*\*Skreślić niepotrzebne*

**UWAGA:**

Wykonawca jest zobowiązany do niniejszego wykazu załączyć dowody określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

**Zaleca się, aby z dokumentu jednoznacznie wynikało spełnienie warunku określonego w rozdziale VIII pkt 1.4 a) SWZ.**

**Załącznik nr 12 do SWZ**

**UMOWA Nr A-2403-.../2026**

zawarta w dniu ..... r. w Lublinie pomiędzy:

**Instytutem Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin 27, NIP: 946-18-24-287, REGON: 000326380, reprezentowanym przez prof. dra hab. Cezarego Sławińskiego, czł. koresp. PAN – Dyrektora Instytutu, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,**

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

zwana dalej „Umową”

Źródło finansowania:

- Środki własne Instytutu Agrofizyki PAN

o następującej treści:

*Podstawę zawarcia niniejszej umowy stanowi wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej także: „Pzp”, pn.: Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pn. **„Instalacja gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B w Instytucie Agrofizyki Polskiej Akademii Nauk przy ul. Doświadczalnej 4 w Lublinie – etap I”** (zwany dalej „Przedmiotem umowy”).
2. Przedmiot umowy obejmuje:
  - I. Instalację gazów technicznych dla pomieszczenia 216b Budynku B Instytutu Agrofizyki PAN łącznie z niezbędnymi elementami towarzyszącymi tj. detekcją gazów (wodór i tlen) oraz wentylacją awaryjną.
    - 1) W ramach inwestycji ma zostać wykonana jedna szafa butlowa z dwoma pojedynczymi reduktorami butlowymi dla wodoru i sprężonego powietrza (bez sygnalizacji stanu gazów w butlach) oraz instalacja rurowa z punktami poboru tych gazów. Zostanie wykonana detekcja gazów oraz wentylacja awaryjna.
    - 2) Przygotowanie placu budowy oraz wykonanie niezbędnych prac przygotowawczych dla potrzeb realizacji robót budowlanych i instalacyjnych, a po zakończeniu robót przywrócenie terenu robót do stanu pierwotnego.
    - 3) Wykonanie niezbędnych robót budowlanych związanych z wykonaniem instalacji gazów technicznych, instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

- 4) Wykonanie kompletnej instalacji gazów technicznych wraz ze wskazanym osprzętem technicznym i wyposażeniem w tym dostawa wentylowanej szafy zabezpieczającej przeznaczonej do przechowywania butli gazowych szafy bezpieczeństwa, punktów poboru gazów, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 5) Wykonanie instalacji elektrycznych, zasilających urządzenia oraz instalacji: detekcji gazów, instalacji uziemiającej i połączeń wyrównawczych wraz z niezbędnym osprzętem i wyposażeniem, zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 6) Wykonanie instalacji sanitarnych zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 7) Wykonanie wentylacji awaryjnej zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
- 8) Dostawa materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do wykonania robót budowlanych i instalacyjnych.
- 9) Wykonanie niezbędnych prób i badań koniecznych do potwierdzenia właściwego wykonania robót i do przeprowadzenia odbioru robót.
- 10) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej elementów zewnętrznych instalacji gazów, jeśli dotyczy.
- 11) Wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów instalacji oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia.
- 12) Wykonanie innych robót, wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wytycznych budowlanych oraz przepisów prawa a także robót niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania obiektu.
- 13) W przypadku łączenia rur w instalacji przy użyciu dwupierścieniowych złązek zaciskowych Wykonawca powinien wykonać całość instalacji w jednym systemie producenta przystosowanym do danego medium zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- 14) W przypadku łączenia rur w instalacji poprzez spawanie Wykonawca powinien spełnić następujące wymagania:
  - a) Przedłożyć certyfikat jednostki notyfikowanej potwierdzający wdrożenie wymagań jakościowych w spawalnictwie zgodnie z normą PN-EN3834-2:2007 w przedsiębiorstwie Wykonawcy.
  - b) Przedłożyć certyfikaty potwierdzające odpowiednie kwalifikacje spawaczy dla tego zakresu prac.
  - c) Przedłożyć instrukcje spawania rurociągów ze stali austenitycznych.
  - d) Przedłożyć plan spawania dla instalacji.
  - e) Wykonać złącza spawane metodą automatyczną, orbitalną przy zastosowaniu głowicy zamkniętej na poziomie wg. PN-EN ISO 5817 - poziom jakości B.
  - f) Wykonać i przedłożyć złącza próbne dla odnośnych średnic rurociągu Inwestorowi przed rozpoczęciem spawania rurociągu celem akceptacji poziomu jakości wykonania złączy wraz z wydrukiem parametrów spawania z użytego urządzenia sterującego źródłem prądu dla tej próbki lub przedłożenie instrukcji WPS.
  - g) Prowadzić dziennik spawania z ewidencją złączy i naniesieniem ich na dokumentacji powykonawczej.
  - h) Przedłożyć dla każdego złącza wydruku parametrów spawania źródłem prądu użytym do wykonania złączy lub, jeśli to nie jest możliwe, przedłożenie instrukcji technologicznej spawania WPS dla wykonywanych złączy.
  - i) Wykonać badania wizualne VT złączy lica spoiny przez certyfikowany personel według normą PN-EN ISO 9712, potwierdzający poziom jakości B wg. PN-EN ISO 5817.
- 15) Dokumentacja powykonawcza powinna ponadto zawierać oprócz wymagań określonych powyżej certyfikaty materiałowe dla zastosowanych rur, użytych gazów technicznych, protokół z okresowego przeglądu sprzętu spawalniczego użytego do wykonania złączy, protokół z wykonania prób ciśnieniowych odpowiednich dla tej klasy rurociągu określonych w normie PN-EN 13480-5 pkt. 9.3.

## II. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w:

- 1) Zatwierdzonej w dokumentacji projektowej – Załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 do SWZ.



2) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót – Załączniki nr 2.1 i 2.2 do SWZ.

III. Inne roboty i czynności niezbędne do wykonania oraz obowiązki Wykonawcy do zrealizowania na własny koszt w ramach niniejszego zamówienia i oferowanej ceny:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) wykonanie zabezpieczenia i wygradzenia terenu robót, w tym zabezpieczenie elementów istniejących budynku oraz istniejącego uzbrojenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w trakcie wykonywania robót;
- 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej w czasie realizacji zamówienia oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej wykonanych robót, jeśli dotyczy;
- 4) dostarczenie i umieszczenie w odpowiednim miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- 5) zapewnienie dozoru mienia;
- 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem przedmiotu budowy;
- 7) umożliwienia Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu;
- 8) na żądanie Zamawiającego, wykonawca ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni;
- 9) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- 10) przygotowanie urządzeń i instalacji do odbiorów, przeprowadzenie prób i badań urządzeń i instalacji niezbędnych do dokonania odbiorów oraz dostarczenie niezbędnych dokumentów z badań potwierdzających gotowość do odbioru i eksploatacji;
- 11) przeprowadzenie rozruchu technicznego i technologicznego urządzeń i całego zakresu objętego pracami i robotami budowlanymi;
- 12) wykonanie niezbędnych rysunków warsztatowych elementów budynków oraz projektu(ów) technologii i organizacji montażu o ile będzie to konieczne do wykonania zamówienia;
- 13) opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji i urządzeń z wytycznymi BHP i ppoż.;
- 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (osób nadzorujących prowadzenie robót) problemach technicznych i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 15) przeprowadzenie niezbędnej kontroli i odbioru w celu potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami w celu użytkowania zrealizowanego zakresu;
- 16) wykonanie innych robót wynikających z projektów technicznych oraz przepisów prawa a także niezbędnych dla prawidłowego wykonania i użytkowania instalacji.

IV. Informacje organizacyjne oraz inne wymagania wobec Wykonawcy przewidziane do realizacji w ramach oferowanej ceny:

- 1) Wykonawca będzie wykonywał roboty w rejonie czynnych obiektów Instytutu, gdzie przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego, dlatego też, w okresie prowadzenia robót, winien zabezpieczyć możliwość bezkolizyjnej komunikacji pieszej i samochodowej do obiektów zlokalizowanych na terenie Instytutu oraz komunikacji wewnątrz budynku.
- 2) Wykonawca zabezpieczy miejsca prowadzenia prac przed wydostawaniem się kurzu i pyłów na pozostałą część budynku a także zabezpieczy sprzęt i wyposażenie w bezpośrednim sąsiedztwie robót przed zakurzeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem.
- 3) Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z SWZ, w tym z dokumentacją projektową stanowiącą załączniki nr 1.1, 1.2, 1.3, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załączniki nr 2.1, 2.2 do SWZ oraz zaświadczeniem nr AB-ID.6744.166.2025 stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ i przedmiarami robót, stanowiącymi załączniki nr 4 i 5 do SWZ, które pełnią funkcję pomocniczą.
- 4) W razie wątpliwości interpretacyjnych dotyczących poszczególnych dokumentów, określających przedmiot umowy i jej zakres, obowiązuje następująca hierarchia ważności dokumentów:

- a) SWZ i umowa,
- b) dokumentacja projektowa,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- d) zaświadczeniem nr AB-ID.6744.166.2025
- e) przedmiary robót.

**V. Uwaga:**

- 1) Zakres robót w ramach przedmiotowego zamówienia nie obejmuje drugiego etapu inwestycji i jego elementów wskazanych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- 2) Wykonawca odpowiada za gospodarkę wszystkimi materiałami pozostałymi po robotach budowlanych, powinny one zostać przetworzone z uwzględnieniem ustawy o odpadach oraz Krajowym Planem Gospodarki Odpadami (za wyjątkiem materiałów i urządzeń, które zostaną, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym, przekazane do powtórnego wykorzystania przez Zamawiającego). Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzenia prac muszą być na bieżąco usuwane z terenu. Wykonawca powinien przekazywać je uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie unieszkodliwienia, zbiórki lub odzysku określonych rodzajów odpadów. Przekazanie odpadów Wykonawca powinien udokumentować stosownymi kartami przekazania wg aktualnego wzoru.
- 3) Prace będą prowadzone w pomieszczeniach laboratoryjnych, więc obszar prac musi być bardzo dobrze zabezpieczony. Należy zachować szczególne zasady ostrożności, a trwające roboty nie mogą wpłynąć na funkcjonowanie sąsiednich pomieszczeń.

**3. Szczegółowy zakres i sposób wykonania Przedmiotu umowy określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:**

- a) Ofertą Wykonawcy z dnia .....
  - b) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) wraz z Załącznikami, w tym w szczególności opisem przedmiotu zamówienia (dalej: „OPZ”), stanowiący Załącznik nr 1 do SWZ wraz z Załącznikami nr 2.1, 2.2 tj. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej „STWiORB”) oraz Załącznikami 1.1, 1.2 i 1.3 tj. dokumentacją projektową.
  - c) Gwarancją Jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania wszystkich robót niezbędnych do pełnej realizacji Przedmiotu umowy, stosowania się do wymogów określonych w Umowie i OPZ.
  5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OPZ oraz uznaje dokumenty w nim zawarte za wystarczające do realizacji Przedmiotu umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa z uwzględnienie zaleceń Zamawiającego i działających w jego imieniu przedstawicieli.
  7. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.

**§ 2**

**Materiały do realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia wszelkich materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w OPZ.

3. Na każde żądanie Zamawiającego i działających w jego imieniu przedstawicieli Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie, takich jak przepisy BHP, ppoż. i inne.
5. Odpady powstałe w wyniku wykonywania Umowy, stanowią własność Wykonawcy i powinny być usunięte poza teren budowy na składowisko Wykonawcy albo na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Wszelkie koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylicacją) takich odpadów oraz inne koszty wynikające z ustawy o odpadach ponosi Wykonawca, nie podlegają one osobnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na własny koszt i we własnym zakresie wszystkich niezbędnych warunków, opinii oraz uzgodnień rozwiązań w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów jak również innych dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.

### § 3

#### Nadzór nad inwestycją

1. **Do nadzorowania z ramienia Zamawiającego prawidłowego wykonania inwestycji, stanowiącej Przedmiot umowy, Zamawiający wyznacza.....** Osoba wskazana w zd. 1 działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków, dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z projektem wykonawczym, Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
2. Osoba wskazana w ust. 1 działać będzie w granicach umocowania przewidzianego przepisami prawa.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby (osób) wskazanych w ust. 1.  
O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do Umowy.

### § 4

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 Umowy, w nieprzekraczalnym terminie: **70 dni od dnia podpisania Umowy, tj. do dnia .....** roku.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy w terminie rozumie się **dzień podpisania Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.**
3. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w sytuacjach wskazanych w niniejszej umowie.
4. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy. Ulega wówczas przesunięciu termin wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą Umową.
5. Przerwy, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w wewnętrznym Dzienniku budowy oraz potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

### § 5

#### Harmonogram

1. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym przed podpisaniem Umowy wg zasad określonych w SWZ.

2. Harmonogram rzeczowo – finansowy sporządza się według Okresów Rozliczeniowych z uwzględnieniem wielkości planowanych robót i dostaw w danym okresie rozliczeniowym.

3. Wykonawca przedkłada na 7 dni przed rozpoczęciem danego Okresu Rozliczeniowego – Wykaz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców realizujących roboty budowlane lub realizujących dostawy lub usługi w tym Okresie Rozliczeniowym, z zaznaczeniem zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonywanych przez te podmioty. Zakres robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców powinien wskazywać roboty wg robót zawartych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

4. Jeżeli zaistnieją okoliczności uzasadniające zmianę Harmonogramu rzeczowo – finansowego, w szczególności w sytuacji zmiany umowy na podstawie § 20 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dokonać aktualizacji Harmonogramu w uzgodnieniu z Zamawiającym.

5. Harmonogram rzeczowo-finansowy po podpisaniu przez Strony stanowi Załącznik Nr 1 Umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za prawidłowe wykonanie Umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości:

netto: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
podatek VAT 23%: ..... zł (słownie: ..... 00/100),  
**brutto: ..... zł (słownie: ..... 00/100).**

2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w cenie oferty wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszelkie warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie z należytą starannością, a niezbędne do prawidłowego wykonania umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót lub ich zakresu, które można było przewidzieć zgodnie ze zd. 1, obciąża wyłącznie Wykonawcę, który nie może - z tytułu ewentualnego wystąpienia robót dodatkowych lub ewentualnego zwiększenia ilości robót – żądać od Zamawiającego zmiany wynagrodzenia.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem, a w szczególności:

- 1) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) określone w SWZ oraz zgodne z Dokumentacją, przedmiarami robót (pełniącymi funkcję pomocniczą) oraz przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- 2) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy z uwagi na zastosowane technologie, zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
- 3) roboty (w tym dostawy i usługi konieczne do ich wykonania) niewskazane w pkt 1 lub 2, a konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną z uwagi na:
  - a) postanowienia SWZ,
  - b) zawartość Dokumentacji, przedmiarów robót (pełniących funkcję pomocniczą),
  - c) obowiązujące przepisy prawa,
  - d) zastosowane technologie zaoferowane przez Wykonawcę, w tym normy i przepisy techniczne;
- 4) koszty robót przygotowawczych (zagospodarowania placu budowy i utrzymania zaplecza budowy);
- 5) koszty związane z obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą,
- 6) koszty wszystkich niezbędnych pomiarów i badań, które jest zobowiązany wykonać na żądanie nadzoru inwestorskiego lub autorskiego oraz udostępniać wykonane pomiary;
- 7) koszty zatrudnienia personelu kierowniczego, w tym kierownika budowy, kierowników robót;
- 8) koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu robót;



- 9) koszty ubezpieczenia i zabezpieczeń majątkowych budowy, w tym ochrony;
  - 10) koszty gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniami Umowy;
  - 11) należny podatek VAT;
  - 12) wynagrodzenie Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców;
  - 13) koszty związane z serwisem, przeglądami i konserwacją wszystkich instalacji, maszyn i urządzeń wbudowanych przez Wykonawcę przez okres gwarancji;
  - 14) wszystkie inne, niewymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy, obowiązującymi przepisami, normami oraz sztuką budowlaną.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, nie będzie waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę zgodnie z opracowanym przez niego Harmonogramem rzeczowo-finansowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 5 Umowy i wymaganiami dotyczącymi realizacji robót i zapewnienia jakości robót (Załącznik Nr 10 do Umowy).

## **§ 7**

### **Rozliczenia i płatności**

1. Wynagrodzenie zostanie zapłacone na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie protokołu odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń. Wykonawca jest uprawniony wystawić fakturę również w sytuacji, gdy niepodpisanie protokołu lub podpisanie go z zastrzeżeniami jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający.
2. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców i dalszych podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, tj. dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
3. Wykonawca do wystawionej faktury zobowiązany jest załączyć pisemne oświadczenie wszystkich podwykonawców, oraz dalszych podwykonawców potwierdzające, że wymagane płatności na ich rzecz zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz podwykonawców na rzecz dalszych podwykonawców. Wykonawca może zwolnić się z obowiązku przedłożenia oświadczenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców poprzez przedłożenie kopii wymagalnych faktur podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem dokonania płatności oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich tych wymagalnych płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 3, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Płatność zostanie dokonana w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na prawidłowo wystawionej fakturze, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu. Wykonawca będący podatnikiem VAT jest zobowiązany do tego, aby na dzień zlecenia przelewu rachunek bankowy określony na fakturze figurował w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775), zwanej dalej „ustawą o VAT”.
8. Fakturę VAT należy wystawić na: Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Lublinie, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin, NIP: 946-18-24-287.

9. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, a co za tym idzie termin płatności zostanie przesunięty o odpowiednią liczbę dni. W powyższej sytuacji Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

10. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, członkowie upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, lidera Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu częściowego lub całkowitego wykonania przedmiotu Umowy. Upoważnienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim należy załączyć do faktury.

11. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 11, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 11, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

## § 8

### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawarcia Umowy,
  - b) zapewnienie działających w jego imieniu przedstawicieli,
  - c) odbiór robót i terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) protokolarnie przejście terenu budowy,
  - b) ustanowienie Kierownika Robót,
  - c) wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ, projektach i STWiORB i harmonogramem (Załącznik nr 4 do Umowy)
  - d) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w OPZ, projektach i STWiORB,
  - e) wykonanie czynności wymienionych w ustawie Prawo budowlane i innych wymaganych przy tego typu robotach,
  - f) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB,
  - g) wykonanie zabezpieczenia i wyгородzenia terenu robót, tj. zorganizowanie terenu budowy w tym wykonanie komunikacji, ogrodzeń, instalacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty (tablica informacyjna) oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas ich realizacji, zapewnić w bezpieczny sposób ciągłość ruchu;
  - h) zabezpieczenie terenu robót w sposób uniemożliwiający wstęp na budowę osobom nieupoważnionym oraz w sposób zapewniający możliwość bezkolizyjnej komunikacji wewnątrz budynku, w którym prowadzone będą roboty, w tym dojścia i dojazdu do budynku z uwagi na fakt, iż Wykonawca będzie wykonywał roboty w czynnym obiekcie Zamawiającego, w którym przez cały czas prowadzenia robót budowlanych będą przebywać pracownicy Zamawiającego,
  - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym przez STWiORB,
  - j) zapewnienie dozoru mienia Wykonawcy pozostawionego na terenie budowy;
  - k) umożliwienie Zamawiającemu sprawdzenia każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu oraz informowanie Zamawiającego i działających w jego imieniu przedstawicieli – o terminie odbioru robót ulegających zakryciu,

- l) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
  - m) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, uporządkowanie placu budowy oraz terenów przyległych oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania, nie gorszego od pierwotnie zastanego, najpóźniej do dnia odbioru ostatecznego,
  - n) zapewnienia prawidłowych warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami BHP,
  - o) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonywaniem Przedmiotu umowy,
  - p) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym bieżące prowadzenie wewnętrznego Dziennika Budowy i umożliwienie dostępu do dokumentacji osobom uprawnionym do dokonywania w niej wpisów;
  - q) nanoszenie na bieżąco w Dokumentacji projektowej wszelkich zmian dokonywanych w trakcie budowy;
  - r) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i działających w jego imieniu przedstawicieli o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
  - s) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - t) współdziałanie na każdym etapie z Zamawiającym i działającymi w jego imieniu przedstawicielami oraz uwzględnianie ich uwag i zaleceń,
  - u) wykonanie zaplecza socjalno-magazynowego na okres prowadzenia robót,
  - v) przeprowadzenie pełnego rozruchu technicznego i technologicznego instalacji, w tym dostawę na czas rozruchu kompletu butli gazowych napełnionych gazem, właściwym dla danej instalacji;
  - w) przekazanie Zamawiającemu w terminie wynikającym z postanowień Umowy gwarancji producentów na wbudowane materiały, wyposażenie i sprzęt, których okres gwarancji jest dłuższy niż gwarancja Wykonawcy;
  - x) zgłoszenie Zamawiającemu i działającym w jego imieniu przedstawicielom zakończenia robót wraz z potwierdzeniem ww. faktu oraz skompletowanie dokumentów do odbioru końcowego i przekazanie ich Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru przez komisję;
  - y) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór ostateczny robót;
  - z) przeszkolenie wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń wymagających obsługi oraz w zakresie użytkowania budynku;
  - aa) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
  - bb) branie udziału w odbiorach oraz w spotkaniach i naradach zwoływanych przez Zamawiającego albo osoby go reprezentujące, a także w przeglądach gwarancyjnych;
  - cc) realizacja obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi,
  - dd) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego,
  - ee) opracowanie Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającego, jeśli dotyczy,
  - ff) opracowanie harmonogramu.
3. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 lit. dd-ee. Przesunięcie terminu przekazania terenu budowy z powodu niedostarczenia ww. dokumentów będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Wyczerpująco obowiązków Wykonawcy zawartych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru pełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany przed podpisaniem Umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w wysokości **5% ceny całkowitej (brutto)** podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę: ..... zł (słownie: ..... złotych).
2. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy po odbiorze Przedmiotu umowy, w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru.
6. 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji w zależności od tego, który upływa ostatni.

## § 10

### Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zapewni wykonanie robót i kierowanie robotami objętymi Umową, tak długo jak będzie to konieczne, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i OPZ oraz zaakceptowane przez Zamawiającego i działających w jego imieniu przedstawicieli.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie – p. ....
3. Zmiana osoby Kierownika Robót w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3 nie wymaga aneksu do Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji Przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

## § 11

### Udostępnienie terenu budowy

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów upoważnionych do wykonywania zadań określonych odpowiednimi przepisami prawa oraz innym osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu umowy, a także udostępnienia im danych i informacji wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 12

### Podwykonawcy

1. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, Przedmiot umowy wykona:
  - a) bez udziału podwykonawców;
  - b) przy udziale podwykonawców, tj. .... (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót .....
  - c) przy udziale .....<sup>1</sup>, tj. podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Roboty inne niż wymienione w ust. 1 lit. b lub lit. c Wykonawca wykona siłami własnymi, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli Wykonawca, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, chce wykonać przy udziale podwykonawców roboty inne niż wskazane w ust. 1 lit. b lub c, to nie później niż na 20 dni przed planowanym rozpoczęciem

<sup>1</sup> niepotrzebne skreślić

tych robót przekaze Zamawiającemu pisemny wniosek wraz z uzasadnieniem oraz umowę, o której mowa w ust. 8. Dalszy tryb postępowania określają ust. 8 – 15. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy.

4. Zakres prac realizowanych przez podwykonawców nie może wykraczać poza zaakceptowany przez Zamawiającego zakres przewidziany w OPZ i ofercie Wykonawcy.

5. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował Przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał podwykonawcy był deklarowany do wykonania Przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

6. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części Przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1.

7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

9. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:

- 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania niniejszej Umowy;
- 3) umowa zawiera postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
- 4) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
  - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
  - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
  - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12,
- 5) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości kwoty oferty przedstawionej przez Wykonawcę;
- 6) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione;

- 7) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 8) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 6 ust. 1 Umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż wskazane w zd. 1. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 9 pkt. 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem naliczenia kary umownej. To samo dotyczy sytuacji, gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
14. Przepisy ust. 8 – 13 stosuje się odpowiednio do projektów zmian umów i umów o podwykonawstwo.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 3 Umowy.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

22. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o której mowa w niniejszej Umowie.

23. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.

### § 13

#### **Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujące w ramach niniejszej Umowy czynności w zakresie:
  - 1) robót ogólnobudowlanych, w tym w szczególności wykonywanych przez majstra, operatorów sprzętu budowlanego i innych robót dotyczących konstrukcji wsporczej i ścianek działowych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji np. kierownik budowy);
  - 2) robót elektrycznych, w tym w szczególności wykonywanych przez majstra, monterów instalacji i/lub urządzeń i innych prac fizycznych (z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji).
2. W przypadku, gdy czynności, o których mowa w ust. 1 zostaną powierzone do wykonania podwykonawcy, wymóg zatrudnienia na umowę o pracę w zakresie, o którym mowa powyżej dotyczy odpowiednio pracowników podwykonawcy.
3. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności, o których mowa powyżej nie dotyczy osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524 ), w szczególności kierownika budowy i kierowników robót, a także podwykonawców prowadzących działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innych równoważnych rejestrów wykonujących osobiście i samodzielnie powierzone im czynności w zakresie wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający wymaga, aby wynagrodzenie za pracę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę nie było niższe od obowiązującej wysokości wynagrodzenia minimalnego ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773).
5. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.

6. W trakcie realizacji Przedmiotu umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu umowy:
- a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
  - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników), z tym że informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w zakresie zapewniającym ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit. n. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Z powyższego tytułu Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 2 lit. m.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

## § 14

### Kary umowne

1. Strony ponoszą odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego oraz przez zapłatę kary umownej z tytułów, w wysokości i na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w stosunku do terminu, określonego zgodnie z § 4 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych w stosunku do terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, odbiorze w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczanego przez Zamawiającego,
- d) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
- e) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności z przyczyn określonych w § 17 ust. 1 lit. a-g i j oraz ust. 2 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 17 ust. 1 lit. i.
- f) jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca/usługodawca/dostawca wskazany przez Wykonawcę w Umowie albo będzie wykonywał podmiot skierowany do wykonania Umowy niezgodnie z procedurą określoną w § 12 - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- g) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
- h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany Zamawiającemu,
- j) w przypadku braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub braku zmiany postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą - w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy w ww. zakresie,
- k) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5% niezapłaconej należności brutto,
- l) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 2% należnego im wynagrodzenia brutto za każdy przypadek braku terminowej zapłaty,
- m) w przypadku niezłożenia oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 6 lit. a-e, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,
- n) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 13 ust. 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia (kara może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
- o) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu: harmonogramu, szczegółowych kalkulacji cen jednostkowych, opracowania Programu Zapewnienia Jakości, opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu każdego z ww. dokumentów, licząc od upływu terminów określonych w Umowie,
- p) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających wypełnienie przez Wykonawcę obowiązku zawarcia umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w terminach określonych w § 18 ust. 3 w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- q) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 8 ust. 2 lit. a-u Umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek takiego naruszenia.

- r) za każdy przypadek niewykonania przeglądu gwarancyjnego – w wysokości 1 000,00 zł.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż określone w § 17 ust. 1 i ust. 2 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
  4. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Stronie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
  6. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
  7. W przypadku szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  8. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji Przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
  9. Każda z kar umownych wymienionych w ust. 1 jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.

## § 15

### Odbiór robót

1. Wszystkie odbiory robót (m.in. zanikających, ulegających zakryciu, odbiór ostateczny, odbiory w okresie rękojmi lub gwarancji) dokonywane będą na zasadach określonych w STWiORB oraz Gwarancji Jakości, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 4.
2. Z czynności odbioru ostatecznego, odbiorów w okresie rękojmi lub gwarancji będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Potwierdzeniem należytego wykonania Przedmiotu umowy będzie podpisany przez Strony protokół odbioru ostatecznego bez zastrzeżeń.
3. Ustala się następujące terminy odbiorów:
  - a) odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości nie później niż w ciągu 5 dni od daty potwierdzenia przez Zamawiającego lub działających w jego imieniu przedstawicieli;
  - b) odbiór pogwarancyjny robót zostanie rozpoczęty na 21 dni przed upływem okresu gwarancyjnego.

## § 16

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy na okres ..... **miesiące**, natomiast na materiały, dla których w STWiORB określono dłuższe okresy gwarancji, zgodnie z STWiORB. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości, stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Wykonawca w ramach gwarancji będzie dokonywał przeglądów gwarancyjnych przedmiotu Umowy.
3. Przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy będą przeprowadzane w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego z 7-dniowym wyprzedzeniem, lecz nie rzadziej niż 1 przegląd na 1 rok, z zastrzeżeniem, że czas przeglądów gwarancyjnych nie będzie dłuższy niż 7 dni roboczych oraz będą one przeprowadzane w sposób umożliwiający pracę w obiekcie.
4. Z przeglądu gwarancyjnego strony sporządzą Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w którym zostaną opisane wszelkie wady (w tym usterki), oraz w przypadku wad kwalifikujących się do usunięcia – termin na ich usunięcie. Nieobecność Wykonawcy na przeglądzie gwarancyjnym nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla Zamawiającego, w szczególności nie pozbawia Zamawiającego prawa wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad.
5. Wykonawca zobowiązuje się w dacie ustania okresu gwarancyjnego (albo w dniu ostatniego przeglądu gwarancyjnego) przekazać Zamawiającemu kody fabryczne zainstalowanych urządzeń wszystkich systemów. Ww. kody mają umożliwiać przeprowadzanie wszelkich prac związanych z konfigurowaniem,

- programowaniem i serwisowaniem urządzeń i systemów Zamawiającemu po zakończeniu okresu rękojmi i gwarancji.
6. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych, z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
  7. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad wykonanego Przedmiotu umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
  8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi także po upływie ich okresów obowiązywania, jeżeli zgłosił wadę przed upływem okresów obowiązywania gwarancji lub rękojmi.
  9. Jeżeli Wykonawca popadnie w zwłokę w usunięciu wad objętych gwarancją lub rękojmią, Zamawiający uprawniony jest wezwać Wykonawcę do prawidłowego wykonania zobowiązania i może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania zobowiązania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do wykonania zastępczego, tj. będzie mógł zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy osobie trzeciej, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji – bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody sądu. W przypadku skorzystania z uprawnienia do wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zakresie i kosztach wykonanych prac (napraw, zmian, wymiany na nowe urządzenie itp.), a Wykonawca zobowiązany będzie wypłacić Zamawiającemu kwotę stanowiącą równowartość poniesionego przez Zamawiającego kosztu wykonania tych prac.
  10. Strony zgodnie oświadczają, iż niniejsza Umowa wraz z Gwarancją Jakości stanowią dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 § 1 k.c.
  11. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
    - a) w przypadku niestwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym - w dniu następnym, licząc od daty odbioru ostatecznego,
    - b) w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze ostatecznym - w dniu następnym, licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym Przedmiotu umowy,
    - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń - z dniem ich wymiany.
  12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji i rękojmi dla tych elementów biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub wykonania robót.
  13. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów materiałów i urządzeń wykorzystanych do realizacji Przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej wraz z odbiorem ostatecznym.
  14. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest do serwisu gwarancyjnego urządzeń (sprzętu, osprzętu, narzędzi dostarczonych w ramach Umowy).
  15. W ramach serwisu gwarancyjnego urządzeń Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) przeglądów gwarancyjnych w liczbie wymaganej przez producenta w okresie gwarancji w terminie uzgodnionym z Zamawiającym celem prawidłowej eksploatacji urządzeń w okresie gwarancji;
    - 2) asysty serwisowej.
  16. Asysta serwisowa obejmuje:
    - 1) konserwację urządzeń zgodnie z zaleceniami producenta;
    - 2) serwis eksploatacyjny urządzeń obejmujący koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzeń;
    - 3) reakcję na wady/usterki urządzeń zgłoszone pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego wady/usterki do Wykonawcy w formie e-mail na adres..... Użytkownik danego urządzenia potwierdzi Wykonawcy fakt reakcji na wadę/usterkę w formie pisemnej wraz ze wskazaniem daty;
    - 4) usunięcie wad urządzeń w terminie nie dłuższym niż 30 dni, chyba że na umotywowany wniosek Wykonawcy Zamawiający przedłuży ww. termin;
    - 5) dostarczenie urządzeń zamiennych, jeżeli okres naprawy będzie dłuższy niż określony zgodnie z pkt 4;

6) wymianę urządzeń na wolne od wad w przypadku dwukrotnej naprawy dotyczącej tej samej wady lub części składowej lub przynależności urządzenia, którego dotyczy wada. Wymiana nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zawiadomienia w sposób wskazany w pkt 3. Termin gwarancji dla dostarczonego urządzenia biegnie na nowo. Termin, o którym mowa w zd. 3 liczony będzie od daty jego dostarczenia i protokolarnego potwierdzenia tego faktu przez przedstawiciela Zamawiającego.

7) niezwłoczne udostępnienie Zamawiającemu, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od zgłoszenia do Wykonawcy w formie e-mail ..... adresów punktów serwisowych w przypadku konieczności zgłoszenia przez Zamawiającego usterek wynikających z wadliwego użytkowania urządzeń przez Zamawiającego;

8) realizację roszczeń gwarancyjnych Zamawiającego względem urządzeń:

A. wszczęcie i prowadzenie procedury gwarancyjnej u producenta na żądanie Zamawiającego w terminie 1 dnia roboczego od dnia pisemnego lub mailowego zgłoszenia Zamawiającego zawierającego wyraźne oświadczenie o woli skorzystania z gwarancji producenta,

B. udostępnianie na każde żądanie Zamawiającego pełnej dokumentacji procedury gwarancyjnej.

17. Czynności, o których mowa w ust. 2 oraz ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się realizować za pośrednictwem autoryzowanych służb producenta, jeżeli takie wymogi przewiduje producent urządzenia.

18. Z każdego przeglądu gwarancyjnego, serwisowego oraz konserwującego należy sporządzić protokół i musi on zostać przekazany Zamawiającemu. Niewykonanie przeglądów, o którym mowa w zd.1 w określonym terminie powoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 2 lit. r Umowy, niezależnie od prawa Zamawiającego do wykonania takiego przeglądu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 17

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o poniższych okolicznościach, nie później niż do dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1;
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację Przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - c) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu lub działającym w jego imieniu przedstawicielom w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 5;
  - d) Wykonawca powierzył realizację jakiegokolwiek części Umowy podwykonawcy/usługodawcy/dostawcy z naruszeniem postanowień Umowy określonych w § 12;
  - e) Wykonawca naruszył obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę określony w § 13 Umowy;
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z projektem wykonawczym, OPZ i STWiORB, lub Umową;
  - g) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej;
  - h) nastąpiło wszczęcia postępowania egzekucyjnego przeciwko Wykonawcy lub nastąpiło zajęcie jego majątku;
  - i) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu - w takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie częściowe za prace faktycznie wykonane;
  - j) w przypadku, o którym mowa w § 18 ust. 6 Umowy.
2. W przypadku wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 12 ust. 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Zamawiającemu

przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przekroczeniu tej sumy.

3. Odstąpienie określone w ust. 1 i ust. 2 odnosi się do niespełnionej przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu części świadczeń Stron (skutek *ex nunc*).
4. W przypadku odstąpienia w całości lub w części od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - Wykonawca:
    - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót;
    - b) zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
    - c) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w lit. b, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia – protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    - d) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
  - Zamawiający:
    - a) dokona odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 4 ust. 5 Umowy, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, o której mowa w lit. c powyżej;
    - b) przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.

## § 18

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Przedmiotem umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte Umową, materiały, sprzęt, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 6 ust. 1 – na okres prowadzenia robót i miesiąc po ich zakończeniu (ubezpieczenie ryzyk budowlanych/montażowych);
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż **100 000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania Umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego lub działającym w jego imieniu przedstawicielem przedłoży do wglądu Zamawiającego ważną umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 oraz dowód opłacenia składki ubezpieczeniowej.
4. W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa wyżej będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo w terminie 7 dni przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania Umowy oraz dowód opłacenia składki.
5. Zamawiający nie przekazuje terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczeniowej, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od

prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego.

## § 19

### Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy na osobę trzecią

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść praw i obowiązków wynikających z Umowy na osobę trzecią, w szczególności: dokonać przelewu wierzytelności, cesji, przekazu, zbycia oraz zastawienia wierzytelności wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## § 20

### Zmiana Umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy:
  - a) w przypadku konieczności wykonania innych wcześniej nieprzewidzianych robót, w strefie przekazanego placu budowy, wówczas Wykonawca jest upoważniony do wystąpienia o wydłużenie okresu na realizację zadania o okres wprowadzonych zakłóceń wraz ze skutkami z tego wynikłymi;
  - b) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niewyszczególnionych w OPZ, jak również wykonywania koniecznych rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiana wynagrodzenia na warunkach określonych w ust. 2 (jeśli dotyczy);
  - c) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót;
  - d) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu korzyści;
  - f) w przypadku omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
  - g) w przypadku uzasadnionych propozycji zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu umowy przedłożonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
  - h) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu umowy;
  - i) w przypadku powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony;
  - j) w przypadku udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy;
  - m) zaistnienie sytuacji opisanej w § 7 ust. 11 Umowy;
  - n) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy;a także w innych przypadkach wymienionych w art. 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych, o których mowa w ust. 1 lit. a i b następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika „sekocenbud” dla woj. lubelskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku:
- zmniejszenia zakresu robót do wykonania;
  - braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej;
  - modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub uzupełniających w miejsce robót zaniechanych - jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych;
  - zmniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w lit. a-c następuje w oparciu o prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika „sekocenbud” dla woj. lubelskiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami;
  - w przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT.
4. W odniesieniu do postanowień ust. 3 powyżej podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy, a w przypadku odmowy podpisania aneksu do Umowy Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie odpowiadające kwocie, którą Wykonawca zaoszczędził z powodu zaistnienia jednej z przesłanek wymienionych w ust. 3.
5. Inicjatorem zmian określonych w ust. 1 może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania umowy zawierające opis proponowanych zmian, ich uzasadnienie oraz termin wprowadzenia.

## § 21

### Klauzula poufności

- Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem Przedmiotu umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych i innych dotyczących Zamawiającego.
- W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania informacji, o których mowa w ust. 1, jedynie w celu wykonania Przedmiotu umowy.
- Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują oni Przedmiot umowy, zobowiązując ich jednocześnie do zachowania poufności, o której mowa w niniejszym paragrafie.
- Powyższe przepisy nie będą miały zastosowania wobec informacji powszechnie znanych lub opublikowanych oraz w przypadku żądania ich ujawnienia przez uprawniony organ.

## § 22

### Ochrona danych osobowych

- Realizacja Umowy może wiązać się z koniecznością przetwarzania danych osobowych osób zatrudnionych przez Wykonawcę np.: osoby kontaktowe w sprawie realizacji Umowy, osoby wykonujące usługę lub realizujące dostawę, osoby zajmujące się obsługą formalno-prawną realizacji Umowy itp.
- Zamawiający, jako Administrator danych, zobowiązuje Wykonawcę do poinformowania o celach, zasadach i sposobie przetwarzania danych wszystkie osoby fizyczne zaangażowane w realizację Umowy.
- W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zapoznania osób, które oddeleguje do realizacji Umowy, z treścią klauzuli informacyjnej Zamawiającego stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy.
- Niewywiązanie się przez Wykonawcę z zobowiązania, o którym mowa w ust. 3, stanowić będzie istotne naruszenie warunków Umowy.

## § 23

### Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu pracy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w drodze aneksu pod rygorem nieważności, chyba że w Umowie postanowiono inaczej. Każda Strona może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów/faksów, numeru rachunku bankowego i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Strony wskazują następujące adresy e-mail do kontaktu w bieżących sprawach dotyczących wykonywania Umowy: ze strony Zamawiającego....., ze strony Wykonawcy .....@.....
6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 – Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 RODO;
  - Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy, tj. formularz ofertowy wraz z załącznikami;
  - Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia z załącznikami;
  - Załącznik nr 4 – Harmonogram;
  - Załącznik nr 5 – Gwarancja Jakości.

---

Zamawiający

---

Wykonawca

**Załącznik nr 1 do umowy nr A-2403-..../2026**

**KLAUZULA INFORMACYJNA WYNIKAJĄCA Z ART. 13 RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w w/w celach jest Instytut Agrofizyki im. Bohdana Dobrzańskiego Polskiej Akademii Nauk, ul. Doświadczalna 4, 20-290 Lublin,
2. Instytut - jako administrator danych - doloży wszelkich starań, aby w jak najpełniejszym stopniu zrealizować wymogi Rozporządzenia i w ten sposób chronić Pani/Pana dane osobowe.
3. Nadzór nad prawidłowym przetwarzaniem danych osobowych w Instytucie sprawuje Inspektor Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: [k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl](mailto:k.kajdrowicz@ipan.lublin.pl) Dodatkowe dane osobowe Inspektora są dostępne na [www.ipan.lublin.pl](http://www.ipan.lublin.pl)
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta Umowa oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celu niezbędnym do wykonania Umowy.
5. Dane osobowe osób fizycznych, w szczególności osób reprezentujących oraz wskazanych do kontaktu, związanych z wykonaniem Umowy, pozyskane bezpośrednio lub pośrednio, będą przetwarzane przez Strony Umowy w celu i okresie jej realizacji, a także w celach związanych z rozliczaniem Umowy, celach archiwalnych oraz ustalenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń w okresie przewidzianym przepisami prawa, na podstawie i w związku z realizacją obowiązków nałożonych na administratora danych przez te przepisy. Dane te nie będą przedmiotem sprzedaży i udostępniania podmiotom zewnętrznym, za wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa, nie będą również przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”. Mogą one zostać również przekazane podmiotom współpracującym z Instytutem w oparciu o umowy powierzenia zawarte zgodnie z 28 RODO, m.in. w związku ze wsparciem w zakresie IT, czy obsługą korespondencji.
7. Pani/Pana dane osobowe zawarte w protokole postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 oraz 79 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, chyba że okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata- przez cały czas obowiązywania tej umowy.
8. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
9. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
10. Posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązku, o którym mowa w art. 15 ust. 1 – 3 RODO, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania daty lub nazwy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych przy czym takie żądanie nie ogranicza przetwarzania tych danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania. Zastosowanie mają również ograniczenia, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
11. Nie przysługują Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.